

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UCHWAŁA NR 2/2021r  
z dnia 18-01-2021r.  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„UNIWERSYTET”  
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego na 2021 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza plan remontowo – inwestycyjny na 2021 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

*Za radny*  
Stefania Zaradny

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Tomek*  
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało	6 osób
Przeciw uchwale głosowało	0 osób
Wstrzymało się	1 osób

PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2021 ROK

l.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2020 r.	Planowane odpisy w 2021 r.	Dostępne środki na wydatki w 2021 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2021 r.	Planowany wynik na 31-12-2021 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-931 943,11 zł	118 952,40 zł	-812 990,71 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	5 000,00 zł	-859 990,71 zł
					pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	
					furtka -zamknięcie przejścia	5 000,00 zł	
					odsetki od kredytów	25 000,00 zł	
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	6 645,20 zł	50 439,40 zł	57 084,60 zł	bieżące naprawy	6 000,00 zł	16 084,60 zł
					remont schodów na klatce schodowej	10 000,00 zł	
					płyty balkonowe	25 000,00 zł	
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-13 442,69 zł	69 583,68 zł	56 140,99 zł	bieżące prace dekararskie	20 000,00 zł	4 640,99 zł
					wymiana domofonów	12 000,00 zł	
					projekt docieplenia budynku	5 500,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	
					odsetki od kredytów	8 000,00 zł	
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	167 471,96 zł	97 370,84 zł	264 842,80 zł	remonty balkonów	60 000,00 zł	170 842,80 zł
					malowanie 1 klatki schodowej	20 000,00 zł	
					remonty częściowe nawierzchni	8 000,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	166 817,22 zł	104 146,56 zł	270 963,78 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	70 000,00 zł	169 963,78 zł
					wymiana domofonów	25 000,00 zł	
					pozostałe- awarie	6 000,00 zł	
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	80 632,00 zł	86 771,16 zł	167 403,16 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	50 000,00 zł	86 403,16 zł
					pozostałe- awarie	6 000,00 zł	
					wymiana domofonów	25 000,00 zł	
7	DUŃSKA PAWILONY	443,50 zł	979,68 zł	1 423,18 zł	pozostałe	500,00 zł	923,18 zł
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	5 271,55 zł	8 414,28 zł	13 685,83 zł	bieżące naprawy - dach	12 000,00 zł	<b>-314,17 zł</b>
					pozostałe awarie	2 000,00 zł	
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	2 099,49 zł	16 199,40 zł	18 298,89 zł	pozostałe - awarie	2 000,00 zł	10 298,89 zł
					bieżące remonty pokrycia dachu	6 000,00 zł	
10	DUŃSKA GARAŻE	<b>-26 802,33 zł</b>	20 525,12 zł	<b>-6 277,21 zł</b>	napraw elewacji	8 000,00 zł	<b>-14 277,21 zł</b>
11	Razem	<b>-542 807,21 zł</b>	573 382,52 zł	30 575,31 zł		446 000,00 zł	<b>-415 424,69 zł</b>

Szczecin, 18-01-2021r.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kęca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

FUNDUSZ REMONTOWY - PLAN NA 2021 ROK

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	pow. użytkowa	FUNDUSZ REMONTOWY				
			ODPIS DO 30-04-2021 r.	ODPIS OD 01-05-2021 r.	PRZYCHODY DO 30-04-2021 r.	PRZYCHODY OD 01-05-2021r.	PRZYCHODY OGÓLEM
1	ul. Wiosny Ludów 36-44	3498,6	2,50 zł	3,00 zł	34 986,00 zł	83 966,40 zł	118 952,40 zł
2	ul. Wiosny Ludów 46	2292,7	1,50 zł	2,00 zł	13 756,20 zł	36 683,20 zł	50 439,40 zł
3	ul. Bohaterów W-wy 83a,b,c	2416,1	2,20 zł	2,50 zł	21 261,68 zł	48 322,00 zł	69 583,68 zł
4	ul. Duńska 4-10A	4967,9	1,50 zł	1,70 zł	29 807,40 zł	67 563,44 zł	97 370,84 zł
5	ul. Duńska 38-44	5313,6	1,50 zł	1,70 zł	31 881,60 zł	72 264,96 zł	104 146,56 zł
6	ul. Duńska 46-52	4427,1	1,50 zł	1,70 zł	26 562,60 zł	60 208,56 zł	86 771,16 zł
7	ul. Wiosny Ludów 36-44 - garaże	429,3	1,50 zł	1,70 zł	2 575,80 zł	5 838,48 zł	8 414,28 zł
8	ul. Wiosny Ludów 46 - garaże wolnostojące	826,5	1,50 zł	1,70 zł	4 959,00 zł	11 240,40 zł	16 199,40 zł
9	ul. Duńska - garaże	1047,2	1,50 zł	1,70 zł	6 283,20 zł	14 241,92 zł	20 525,12 zł
10	ul. Duńska - pawilony	62,8	0,50 zł	1,70 zł	125,60 zł	854,08 zł	979,68 zł
		25 281,80 zł			172 199,08 zł	401 183,44 zł	573 382,52 zł

573 382,52 zł

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Jarosław Kąca*

PREZES ZARZĄDU  
*Anna Rozwadowska*