

ZAŁĄCZNIK NR 1

**UCHWAŁA NR 1/2021r
z dnia 18-01-2021r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego za IV KW - 2020 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza planu remontowo-inwestycyjnego za IV kwartał 2020 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały wraz z załącznikami – podział na nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Zaradny
Stefania Zaradny

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało 6 osób
Przeciw uchwale głosowało 0 osób
Wstrzymało się 1 osób

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH ZA IV KW 2020 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2019 R.	Planowane odpisy w 2020 r.	Dostępne środki na wydatki w 2020 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2020r.	WYKONANIE 31-12-2020r.	Planowany wynik na 31-12-2020 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-980 241,96 zł	104 958,00 zł	-861 766,25 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego kl. 44	22 000,00 zł	37 469,93 zł	-931 943,11 zł
			13 517,71 zł		pozostałe - awarie	0,00 zł	9 134,40 zł	
					odsetki od kredytów	32 000,00 zł	23 572,53 zł	
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-37 234,49 zł	40 908,60 zł	11 752,05 zł	bieżące naprawy	4 000,00 zł	5 106,85 zł	6 645,20 zł
			8 077,94 zł					
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-15 998,44 zł	63 785,04 zł	56 377,26 zł	bieżące prace dekarские	20 000,00 zł	32 922,28 zł	-13 442,69 zł
			8 590,66 zł		wymiana oświetlenia klatek schodowych na lampy LED	25 000,00 zł	15 887,45 zł	
					wymiana drzwi w przedsionkach budynku	15 000,00 zł	8 532,00 zł	
					pozostałe - awarie	0,00 zł	5 916,38 zł	
					odsetki od kredytów	14 400,00 zł	6 561,84 zł	
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	126 622,27 zł	89 422,20 zł	235 239,18 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	4 054,97 zł	167 471,96 zł
			19 194,71 zł		wymiana domofonów	22 400,00 zł	22 018,46 zł	
					częściowy remont dachu	30 000,00 zł	0,00 zł	
					pozostałe - awarie	0,00 zł	23 441,79 zł	
					remonty przedsionków	21 000,00 zł	18 252,00 zł	
5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	75 457,24 zł	95 644,80 zł	190 900,65 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	3 997,50 zł	166 817,22 zł
			19 798,61 zł		stojaki dla rowerów	750,00 zł	893,96 zł	
					pozostałe- awarie	0,00 zł	16 495,05 zł	
					kamera monitoringu	1 750,00 zł	2 696,92 zł	

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	163,76 zł	79 687,80 zł	96 835,43 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	0,00 zł	80 632,00 zł
			16 983,87 zł		stojaki dla rowerów	750,00 zł	869,62 zł	
					pozostałe- awarie	0,00 zł	13 020,30 zł	
					kamera monitoringu	1 750,00 zł	2 313,51 zł	
7	DUŃSKA PAWILONY	99,46 zł	376,80 zł	476,26 zł		0,00 zł	32,76 zł	443,50 zł
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	7 384,77 zł	7 727,40 zł	15 112,17 zł	remont drogi - 2017r.	0,00 zł	8 599,08 zł	5 271,55 zł
					bieżące remonty pokrycia dachu	6 000,00 zł	1 241,54 zł	
9	WIOSNY LUDÓW 46 GARAŻE	-8 789,57 zł	14 877,00 zł	6 087,43 zł	pozostałe - awarie	0,00 zł	3 900,00 zł	2 099,49 zł
					bieżące remonty pokrycia dachu	6 000,00 zł	87,94 zł	
10	DUŃSKA GARAŻE	-26 013,32 zł	18 849,60 zł	-7 163,72 zł	pozostałe - awarie - poz rob. Z 2018 r.	0,00 zł	19 638,61 zł	-26 802,33 zł
11	Razem	-858 550,28 zł	602 400,74 zł	-256 149,54 zł		342 800,00 zł	286 657,67 zł	-542 807,21 zł

Szczecin, 12-01-2021r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kaćka

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska