

**UCHWAŁA NR 13/2021r**  
**z dnia 26-04-2021r.**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET”**  
**Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

W sprawie: zatwierdzenia wykonania planu remontowo-inwestycyjnego za I kwartał - 2021 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego za I kwartał 2021 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały wraz z załącznikami – podział na nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
*Zaradny*  
Stefania Zaradny

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Tomasz Ociepa*  
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało	7 osób
Przeciw uchwale głosowało	0 osób
Wstrzymało się	0 osób

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH ZA I KWARTAŁ 2021 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2020 r.	Planowane odpisy w 2021 r.	Dostępne środki na wydatki w 2021 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2021 r.	WYKONANIE 2021 r.	Planowany wynik na 31-12-2021 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-931 943,11 zł	118 952,40 zł	-812 990,71 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	5 000,00 zł	2 339,82 zł	-820 089,30 zł
					pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	0,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	1 716,63 zł	
					furtka -zamknięcie przejścia	5 000,00 zł	0,00 zł	
					odsetki od kredytów	25 000,00 zł	3 042,14 zł	
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	6 645,20 zł	50 439,40 zł	57 084,60 zł	bieżące naprawy	6 000,00 zł	2 941,53 zł	54 143,07 zł
					remont schodów na klatce schodowej	10 000,00 zł	0,00 zł	
					plyty balkonowe	25 000,00 zł	0,00 zł	
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-13 442,69 zł	69 583,68 zł	56 140,99 zł	bieżące prace dekarские	20 000,00 zł	0,00 zł	55 563,39 zł
					wymiana domofonów	12 000,00 zł	0,00 zł	
					projekt docieplenia budynku	5 500,00 zł	0,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	130,00 zł	
					odsetki od kredytów	8 000,00 zł	447,60 zł	
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	167 471,96 zł	97 370,84 zł	264 842,80 zł	remonty balkonów	60 000,00 zł	0,00 zł	170 842,80 zł
					malowanie 1 klatki schodowej	20 000,00 zł	0,00 zł	
					remonty częściowe nawierzchni	8 000,00 zł	0,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	702,26 zł	

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	166 817,22 zł	104 146,56 zł	270 963,78 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	70 000,00 zł	0,00 zł	270 595,72 zł
					wymiana domofonów	25 000,00 zł	0,00 zł	
					pozostałe- awarie	6 000,00 zł	368,06 zł	
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	80 632,00 zł	86 771,16 zł	167 403,16 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	50 000,00 zł	0,00 zł	161 733,14 zł
					pozostałe- awarie rob. Instalacyjne	6 000,00 zł	5 670,02 zł	
					wymiana domofonów	25 000,00 zł	0,00 zł	
7	DUŃSKA PAWILONY	443,50 zł	979,68 zł	1 423,18 zł	pozostałe	500,00 zł	0,00 zł	1 423,18 zł
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	5 271,55 zł	8 414,28 zł	13 685,83 zł	bieżące naprawy - dach	12 000,00 zł	2 132,60 zł	11 553,23 zł
					pozostałe awarie	2 000,00 zł	0,00 zł	
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	2 099,49 zł	16 199,40 zł	18 298,89 zł	pozostałe - awarie	2 000,00 zł	0,00 zł	12 898,89 zł
					bieżące remonty pokrycia dachu	6 000,00 zł	5 400,00 zł	
10	DUŃSKA GARAŻE	-26 802,33 zł	20 525,12 zł	-6 277,21 zł	napraw elewacji-pozostałe	8 000,00 zł	2 612,50 zł	-8 889,71 zł
11	Razem	-542 807,21 zł	573 382,52 zł	30 575,31 zł		446 000,00 zł	27 503,16 zł	-90 225,59 zł

Szczecin, 09-04-2021r.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

*Jerostaw Kaca*

PREZES ZARZĄDU

*Anna Rozwałowska*