

UCHWAŁA NR 24/2021r
z dnia 25-10-2021r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: zatwierdzenia wykonania planu remontowo-inwestycyjnego za III kwartał - 2021 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego za III kwartał 2021 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały wraz z załącznikami – podział na nieruchomości.

§ 2

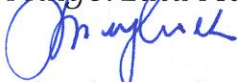
Wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego za III kwartał 2021 rok uwzględnia podział nadwyżki bilansowej za 2020 r. w kwocie 212 947,48 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem zł 48/100)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Małgorzata Magdziak



Za uchwałą głosowało 7 osób
Przeciw uchwale głosowało 0 osób
Wstrzymało się 0 osób

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa



WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH ZA III KWARTAŁ 2021 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2020 r.	Planowane odpisy w 2021 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2021 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2021 r.	WYKONANIE 2021 r.	Planowany wynik na 31-12-2021 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-931 943,11 zł	118 952,40 zł	-783 558,94 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	5 000,00 zł	4 979,64 zł	-814 300,90 zł
			pielegnacja zieleni		6 000,00 zł	0,00 zł		
			29 431,77 zł		pozostałe - awarie	6 000,00 zł	13 148,32 zł	
			furtka -zamknięcie przejścia		5 000,00 zł	1 697,40 zł		
			odsetki od kredytów		25 000,00 zł	10 916,60 zł		
			RAZEM		47 000,00 zł	30 741,96 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	6 645,20 zł	50 439,40 zł	76 371,80 zł	bieżące naprawy	6 000,00 zł	11 001,58 zł	33 890,69 zł
			remont schodów na klatce schodowej		10 000,00 zł	1 296,00 zł		
			19 287,20 zł		plyty balkonowe	25 000,00 zł	30 183,53 zł	
			RAZEM		41 000,00 zł	42 481,11 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-13 442,69 zł	69 583,68 zł	76 466,29 zł	bieżące prace dekarские	20 000,00 zł	2 791,41 zł	47 280,25 zł
			wymiana domofonów		12 000,00 zł	11 164,87 zł		
			projekt docieplenia budynku		5 500,00 zł	0,00 zł		
			20 325,30 zł		pozostałe - awarie	6 000,00 zł	5 541,35 zł	
			monitoring		0,00 zł	8 257,06 zł		
			odsetki od kredytów		8 000,00 zł	1 431,35 zł		
			RAZEM		51 500,00 zł	29 186,04 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	167 471,96 zł	97 370,84 zł	264 842,80 zł	remonty balkonów	60 000,00 zł	0,00 zł	170 842,80 zł
			malowanie 1 klatki schodowej		20 000,00 zł	0,00 zł		
			41 792,16 zł		remonty częściowe nawierzchni	8 000,00 zł	2 521,61 zł	
			pozostałe - awarie		6 000,00 zł	12 383,08 zł		
			RAZEM		94 000,00 zł	14 904,69 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	166 817,22 zł	104 146,56 zł	315 664,13 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	70 000,00 zł	0,00 zł	273 905,67 zł
			44 700,35 zł		wymiana domofonów	25 000,00 zł	21 602,48 zł	
					roboty drogowe	0,00 zł	5 468,32 zł	
					ogrodzenie	0,00 zł	6 438,88 zł	
					pozostałe- awarie	6 000,00 zł	8 248,78 zł	
			RAZEM		101 000,00 zł	41 758,46 zł		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	80 632,00 zł	86 771,16 zł	204 645,88 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	50 000,00 zł	0,00 zł	157 593,98 zł
			37 242,72 zł		pozostałe- awarie rob. Instalacyjne	6 000,00 zł	10 107,99 zł	
					roboty drogowe	0,00 zł	4 226,79 zł	
					roboty wykończeniowe -sufit	0,00 zł	10 180,00 zł	
					wymiana domofonów	25 000,00 zł	22 537,12 zł	
			RAZEM		81 000,00 zł	47 051,90 zł		

7	DUŃSKA PAWILONY	443,50 zł	979,68 zł	1 951,48 zł	pozostałe	500,00 zł	18,80 zł	1 906,76 zł
			528,30 zł		roboty drogowe	0,00 zł	25,92 zł	
					RAZEM	500,00 zł	44,72 zł	

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	5 271,55 zł	8 414,28 zł	17 297,29 zł	bieżące naprawy - dach	12 000,00 zł	4 265,20 zł	13 032,09 zł
			3 611,46 zł		pozostałe awarie	2 000,00 zł	0,00 zł	
					RAZEM	14 000,00 zł	4 265,20 zł	

9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	2 099,49 zł	16 199,40 zł	25 251,77 zł	pozostałe - awarie	2 000,00 zł	500,00 zł	19 766,23 zł
			6 952,88 zł		bieżące remonty pokrycia dachu	6 000,00 zł	4 985,54 zł	
					RAZEM	8 000,00 zł	5 485,54 zł	

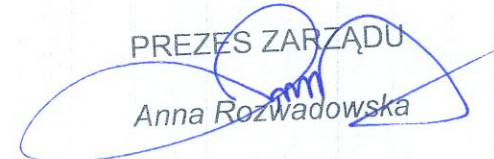
10	DUŃSKA GARAŻE	-26 802,33 zł	20 525,12 zł	2 798,13 zł	naprawa elewacji-pozostałe	8 000,00 zł	3 688,89 zł	-13 197,58 zł
			9 075,34 zł		roboty instalacyjne	0,00 zł	4 404,33 zł	
					roboty elektryczne	0,00 zł	1 224,14 zł	
					roboty dekarские	0,00 zł	2 612,50 zł	
					roboty malarskie	0,00 zł	4 065,85 zł	
			RAZEM		8 000,00 zł	15 995,71 zł		
11	Razem	-542 807,21 zł	786 330,00 zł	201 730,63 zł		446 000,00 zł	231 915,33 zł	-109 280,01 zł

Szczecin, 20-10-2021r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

 Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska