

UCHWAŁA NR 3/2022r
z dnia 24-01-2022r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

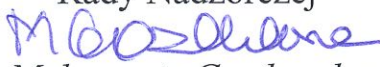
W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego za IV KW - 2021 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

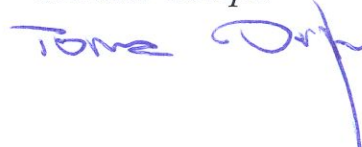
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą
w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego za IV
kwartał 2021 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa


Za uchwałą głosowało	6 osób
Przeciw uchwale głosowało	0 osób
Wstrzymało się	1 osób

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH ZA IV KWARTAŁ 2021 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2020 r.	Planowane odpisy w 2021 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2021 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2021 r.	WYKONANIE 2021 r.	Planowany wynik na 31-12-2021 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-931 943,11 zł	118 952,40 zł	-783 558,94 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego,roboty instalacyjne	5 000,00 zł	11 495,28 zł	-835 853,60 zł
			29 431,77 zł		pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	6 000,00 zł	
					pozostałe - awarie	6 000,00 zł	15 567,61 zł	
			RAZEM		furtka -zamknięcie przejścia	5 000,00 zł	1 697,40 zł	
					odsetki od kredytów	25 000,00 zł	17 534,37 zł	
					RAZEM	47 000,00 zł	52 294,66 zł	
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	6 645,20 zł	50 319,40 zł	76 251,80 zł	bieżące naprawy	6 000,00 zł	16 322,23 zł	28 450,04 zł
			19 287,20 zł		remont schodów na klatce schodowej	10 000,00 zł	1 296,00 zł	
					plyty balkonowe	25 000,00 zł	30 183,53 zł	
			RAZEM		41 000,00 zł	47 801,76 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-13 442,69 zł	69 583,68 zł	76 466,29 zł	bieżące prace dekarские	20 000,00 zł	2 791,41 zł	44 416,09 zł
			20 325,30 zł		wymiana domofonów	12 000,00 zł	11 164,87 zł	
					projekt docieplenia budynku	5 500,00 zł	0,00 zł	
			RAZEM		pozostałe - awarie	6 000,00 zł	7 142,65 zł	
					monitoring	0,00 zł	8 257,06 zł	
					odsetki od kredytów	8 000,00 zł	2 694,21 zł	
			RAZEM		51 500,00 zł	32 050,20 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	167 471,96 zł	97 370,84 zł	306 634,96 zł	remonty balkonów	60 000,00 zł	0,00 zł	252 651,31 zł
			41 792,16 zł		malowanie 1 klatki schodowej	20 000,00 zł	25 110,00 zł	
					remonty częściowe nawierzchni	8 000,00 zł	2 521,61 zł	
			RAZEM		roboty instalacyjne, co cw, zw	0,00 zł	9 483,82 zł	
					roboty elektryczne	0,00 zł	3 236,35 zł	
					roboty dekarские	0,00 zł	7 309,50 zł	
			pozostałe - awarie		6 000,00 zł	6 322,37 zł		
			RAZEM		94 000,00 zł	53 983,65 zł		

lone

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	166 817,22 zł	104 146,56 zł	315 664,13 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	70 000,00 zł	23 600,00 zł	241 818,12 zł
			44 700,35 zł		wymiana domofonów	25 000,00 zł	21 602,48 zł	
					roboty drogowe	0,00 zł	5 460,13 zł	
					ogrodzenie	0,00 zł	6 438,89 zł	
					roboty instalacyjne	0,00 zł	4 711,19 zł	
					roboty elektryczne	0,00 zł	1 268,58 zł	
					roboty dekarские	0,00 zł	2 728,36 zł	
					pozostałe- awarie	6 000,00 zł	8 036,38 zł	
			RAZEM		101 000,00 zł	73 846,01 zł		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	80 632,00 zł	86 771,16 zł	204 645,88 zł	malowanie 2-3 klatek schodowych	50 000,00 zł	108 019,20 zł	43 049,85 zł
			37 242,72 zł		pozostałe- awarie	6 000,00 zł	6 868,45 zł	
					roboty drogowe	0,00 zł	4 118,32 zł	
					roboty wykończeniowe -sufit	0,00 zł	10 180,00 zł	
					roboty instalacyjne	0,00 zł	6 835,67 zł	
					roboty elektryczne	0,00 zł	3 037,27 zł	
					wymiana domofonów	25 000,00 zł	22 537,12 zł	
					RAZEM	81 000,00 zł	161 596,03 zł	

7	DUŃSKA PAWILONY	443,50 zł	979,68 zł	1 951,48 zł	pozostałe	500,00 zł	48,13 zł	1 877,43 zł
			528,30 zł		roboty drogowe	0,00 zł	25,92 zł	
			RAZEM		500,00 zł	74,05 zł		

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	5 271,55 zł	8 414,28 zł	17 297,29 zł	naprawy - roboty drogowe lata poprzednie	12 000,00 zł	8 530,43 zł	8 588,00 zł
			3 611,46 zł		pozostałe awarie	2 000,00 zł	178,86 zł	
			RAZEM		14 000,00 zł	8 709,29 zł		

Urme

9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	2 099,49 zł	16 199,40 zł	25 251,77 zł	pozostałe - awarie	2 000,00 zł	500,00 zł	19 766,23 zł
			6 952,88 zł		bieżące remonty pokrycia dachu	6 000,00 zł	4 985,54 zł	
					RAZEM	8 000,00 zł	5 485,54 zł	

10	DUŃSKA GARAŻE	-26 802,33 zł	20 991,22 zł	3 264,23 zł	pozostałe	8 000,00 zł	1 441,06 zł	-13 491,31 zł
					roboty drogowe	0,00 zł	7 152,16 zł	
					roboty instalacyjne	0,00 zł	0,00 zł	
					roboty elektryczne	0,00 zł	1 405,11 zł	
					roboty dekarские	0,00 zł	2 691,36 zł	
					roboty malarskie	0,00 zł	4 065,85 zł	
					9 075,34 zł	RAZEM	8 000,00 zł	

	Razem	-542 807,21 zł	786 676,10 zł	243 868,89 zł		446 000,00 zł	452 596,73 zł	-208 727,84 zł
--	-------	----------------	---------------	---------------	--	---------------	---------------	----------------

Szczecin, 27-12-2021r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU
Anna Rózwadowska