

UCHWAŁA NR 2/2022r
z dnia 24-01-2022r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego na 2022 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza plan remontowo – inwestycyjny na 2022 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
M. Gozdowska
Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało	7 osób
Przeciw uchwale głosowało	0 osób
Wstrzymało się	0 osób

Tomasz Ociepa

PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2022 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2021 r.	Planowane odpisy w 2022 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2022 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2022 r.	Planowany wynik na 31-12-2022 r.
1	2	3	4	5	6	7	9
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-835 853,60 zł	125 949,60 zł	-709 904,00 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	30 000,00 zł	-773 904,00 zł
					pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	
					odsetki od kredytów	22 000,00 zł	
					awarie	3 000,00 zł	
					RAZEM	64 000,00 zł	
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	28 450,04 zł	55 024,80 zł	83 474,84 zł	awarie	3 000,00 zł	15 474,84 zł
					remont balkonów	60 000,00 zł	
					barierka -piwnica	2 000,00 zł	
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	
					RAZEM	68 000,00 zł	
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	44 416,09 zł	72 483,00 zł	116 899,09 zł	bieżące prace dekarские	15 000,00 zł	86 899,09 zł
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	
					odsetki od kredytów	7 000,00 zł	
					awarie	3 000,00 zł	
					RAZEM	30 000,00 zł	
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	252 651,31 zł	101 345,16 zł	353 996,47 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	185 996,47 zł
					malowanie - klatka schodowa nr 10,8a	70 000,00 zł	
					remonty częściowe nawierzchni - plac zabaw	8 000,00 zł	
					wymiana drzwi wejściowych	15 000,00 zł	
					roboty dekarские	10 000,00 zł	
					roboty instalacyjne	10 000,00 zł	
					roboty elektryczne	10 000,00 zł	
					naprawy bieżące	3 000,00 zł	
					awarie	2 000,00 zł	
					RAZEM	168 000,00 zł	

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	241 818,12 zł	108 397,44 zł	350 215,56 zł	malowanie- klatka schodowych nr 40a,40b	60 000,00 zł	198 215,56 zł
					malowanie- klatka schodowych nr 38,40 remonty z 2021 r-dokończenie	55 000,00 zł	
					drzwi wejściowe	15 000,00 zł	
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
					roboty instalacyjne	5 000,00 zł	
					roboty elektryczne	2 000,00 zł	
					roboty dekarские	3 000,00 zł	
					awarie	2 000,00 zł	
					RAZEM	152 000,00 zł	

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	43 049,85 zł	90 312,84 zł	133 362,69 zł	malowanie klatek schodowych nr 50,50a,50b	100 000,00 zł	3 362,69 zł
					roboty dekarские	10 000,00 zł	
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
					roboty instalacyjne	7 000,00 zł	
					roboty elektryczne	3 000,00 zł	
					awarie	2 000,00 zł	
					RAZEM	130 000,00 zł	

7	DUŃSKA PAWILONY	1 877,43 zł	1 281,12 zł	3 158,55 zł	bieżące naprawy	2 000,00 zł	158,55 zł
					roboty drogowe	1 000,00 zł	
					RAZEM	3 000,00 zł	

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	8 588,00 zł	8 757,72 zł	17 345,72 zł	bieżące naprawy - dach	6 000,00 zł	345,72 zł
					elewacja	10 000,00 zł	
					awarie	1 000,00 zł	
						0,00 zł	
RAZEM	17 000,00 zł						

9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	19 766,23 zł	16 860,60 zł	36 626,83 zł	remont pokrycia dachu	20 000,00 zł	14 626,83 zł
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	
					RAZEM	22 000,00 zł	

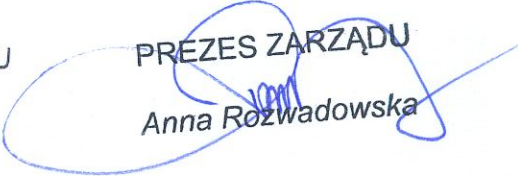
10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	-13 491,31 zł	22 007,52 zł	8 516,21 zł	rozliczenia międzyokresowe-2018r.oraz 2021	13 450,00 zł	-6 933,79 zł
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	
					RAZEM	15 450,00 zł	
11	Razem	-208 727,84 zł	602 419,80 zł	393 691,96 zł		669 450,00 zł	-275 758,04 zł

Szczecin, 27-12-2021r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

 Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska