|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  **Formularz zgłoszeniowy usługi "e-czynsz" SM "UNIWERSYTET" Szczecin** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  **Uwaga! Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola oznaczone (\*)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*Imię i nazwisko** |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |   |   |   |
| \***Adres** |  |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*Seria i nr dokumentu tożsamości** |   |   | **\*PESEL** |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Nr telefonu komórkowego |   |   |   |  e-mail |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*Indeks lokalu** |   |   |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Oświadczam, że znam i akceptuję warunki korzystania z usługi "e-czynsz" oraz kwituję odbiór loginu i hasła.** |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **.....………………………….………** |  | ..…….……………………………….. |
|  | ***(wnioskodawca)*** |  | ***(pracownik spółdzielni)*** |
|  | data i czytelny podpis |  | potwierdzam tożsamość wnioskodawcy |

|  |  |
| --- | --- |
| **R e g u l a m i n funkcjonowania modułu informatycznego „e-czynsz” (SOL-SYSTEM) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” w Szczecinie**Usługa informatyczna „e-czynsz” jest świadczona w oparciu o stronę internetową spółdzielni www.smuniwersytet.pl oraz „ Zintegrowany system obsługi lokali SOL- SYSTEM ” i umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” w Szczecinie zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali, o których mowa w pkt. II ppkt. 8 Regulaminu.Usługę dostarcza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Uniwersytet” w Szczecinie, która zwana jest dalej SM.”Uniwersytet”Użytkownik to osoba, której przyznano dostęp do modułu „e-czynsz”, posiadająca tytuł prawny do lokalu (dane i podpis odpowiadają zapisom w formularzu aktywacji usługi). Przez tytuł prawny do lokalu rozumie się: spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie i własnościowe), własność odrębną, ekspektatywę własności odrębnej, najem na podstawie umowy najmu zawartej z SM „Uniwersytet” .**I. Zasady funkcjonowania modułu „e-czynsz”**1. Moduł „e-czynsz” jest częścią składową „Zintegrowanego systemu obsługi lokali SOL-SYSTEM” i działa w oparciu o dostęp do sieci internetowej.2. „E-czynsz” to usługa nieodpłatna, nie będąca usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 144 z 2002 r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).**II. Rejestracja użytkownika modułu „e-czynsz”**1. Rejestracja użytkownika następuje po wypełnieniu przez zainteresowaną osobę formularza zgłoszeniowego, dostępnego w siedzibie spółdzielni przy ul. Wiosny Ludów 46/1-2. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.2.Warunkiem rejestracji jest osobiste złożenie wypełnionego formularza zgłoszeniowego i jego podpisanie w obecności pracownika SM „Uniwersytet”, po okazaniu dokumentu tożsamości. Dla danego lokalu możliwa jest rejestracja jednego użytkownika. 3. Po rejestracji użytkownik otrzyma swój indywidualny identyfikator i hasło dostępu do modułu „e-czynsz”. Dostęp zostanie aktywowany w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rejestracji w siedzibie SM ”Uniwersytet”. | 4. Użytkownik z aktywną usługą zdalnego dostępu ma możliwość późniejszej zmiany hasła dostępu. Zapomnienie lub zagubienie hasła wymaga powtórnej aktywacji usługi.5. Na żądanie użytkownika, spółdzielnia zobowiązuje się do zablokowania dostępu do modułu „e-czynsz”. Żądanie zablokowania dostępu do modułu „e-czynsz” następuje poprzez złożenie formularza rezygnacji. Formularz rezygnacji (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) musi zostać złożony i podpisany osobiście w siedzibie spółdzielni przez użytkownika w obecności pracownika SM ”Uniwersytet” (analogicznie do rejestracji usługi przez użytkownika).6. Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu przysługującego użytkownikowi, dostęp użytkownika do modułu „e-czynsz” zostanie zablokowany automatycznie.7. SM ”Uniwersytet” ma prawo zablokować dostęp do modułu „e-czynsz” w przypadku stwierdzenia jego wykorzystywania w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub działaniem na szkodę SM ”Uniwersytet” lub osób trzecich.8. Dane dotyczące lokalu, w szczególności: kartoteka lokalu, zestawienie obciążeń miesięcznych, obroty na koncie lokalu - przedstawiają stan zapisów w prowadzonej przez spółdzielnię ewidencji - na dzień poprzedni.9. Informacje uzyskane z modułu „e-czynsz” nie mogą stanowić podstawy roszczeń wobec spółdzielni. 10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do modułu „e-czynsz”.11. Dostęp do modułu aktywuje się dla pojedynczego lokalu, wobec czego osoby posiadające tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu w zasobach SM ”Uniwersytet” zmuszone są wykonać odrębną aktywację dla każdego lokalu.12. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych, umożliwiających dostęp do modułu „e-czynsz” osobom nieuprawnionym.13. SM „Uniwersytet” nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem usługi „e-czynsz”, w szczególności SM „Uniwersytet” nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez użytkownika indywidualnego identyfikatora i hasła dostępu do modułu „e-czynsz” osobom trzecim .14. SM „uniwersytet” zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania usługi „e-czynsz”.15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, ul. Wiosny ludów 46/1-2, 71-471 Szczecin*;*2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu udostępnieni usługi elektronicznego dostępu do „e-czynsz”;3) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy i po jej zakończeniu przez okres pięciu lat;5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;7) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem prawnym udostępnienia usługi dostępu do „e-czynsz”. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nie udostępnienie w/w usługi; 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. 16. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, potwierdzając to własnoręcznym podpisem na formularzu zgłoszeniowym. ***Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „UNIWERSYTET” w Szczecinie w dniu 18.06.2018 r. Uchwałą 06/2018*** |