|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Formularz zgłoszeniowy usługi "e-czynsz" SM "UNIWERSYTET" Szczecin** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Uwaga! Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola oznaczone (\*)** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*Imię i nazwisko** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \***Adres** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*Seria i nr dokumentu tożsamości** | |  |  | **\*PESEL** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr telefonu komórkowego | |  |  |  | e-mail |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*Indeks lokalu** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Oświadczam, że znam i akceptuję warunki korzystania z usługi "e-czynsz" oraz kwituję odbiór loginu i hasła.** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **.....………………………….………** | | | |  | ..…….……………………………….. | | |
|  | ***(wnioskodawca)*** | | | |  | ***(pracownik spółdzielni)*** | | |
|  | data i czytelny podpis | | | |  | potwierdzam tożsamość wnioskodawcy | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **R e g u l a m i n funkcjonowania modułu informatycznego „e-czynsz” (SOL-SYSTEM) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” w Szczecinie**  Usługa informatyczna „e-czynsz” jest świadczona w oparciu o stronę internetową spółdzielni www.smuniwersytet.pl oraz „ Zintegrowany system obsługi lokali SOL- SYSTEM ” i umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” w Szczecinie zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali, o których mowa w pkt. II ppkt. 8 Regulaminu.  Usługę dostarcza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Uniwersytet” w Szczecinie, która zwana jest dalej SM.”Uniwersytet”  Użytkownik to osoba, której przyznano dostęp do modułu „e-czynsz”, posiadająca tytuł prawny do lokalu (dane i podpis odpowiadają zapisom w formularzu aktywacji usługi). Przez tytuł prawny do lokalu rozumie się: spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie i własnościowe), własność odrębną, ekspektatywę własności odrębnej, najem na podstawie umowy najmu zawartej z SM „Uniwersytet” .  **I. Zasady funkcjonowania modułu „e-czynsz”**  1. Moduł „e-czynsz” jest częścią składową „Zintegrowanego systemu obsługi lokali SOL-SYSTEM” i działa w oparciu o dostęp do sieci internetowej.  2. „E-czynsz” to usługa nieodpłatna, nie będąca usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 144 z 2002 r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).  **II. Rejestracja użytkownika modułu „e-czynsz”**  1. Rejestracja użytkownika następuje po wypełnieniu przez zainteresowaną osobę formularza zgłoszeniowego, dostępnego w siedzibie spółdzielni przy  ul. Wiosny Ludów 46/1-2. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik  nr 1 do niniejszego regulaminu.  2.Warunkiem rejestracji jest osobiste złożenie wypełnionego formularza zgłoszeniowego i jego podpisanie w obecności pracownika SM „Uniwersytet”, po okazaniu dokumentu tożsamości. Dla danego lokalu możliwa jest rejestracja jednego użytkownika.  3. Po rejestracji użytkownik otrzyma swój indywidualny identyfikator i hasło dostępu do modułu „e-czynsz”. Dostęp zostanie aktywowany w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rejestracji w siedzibie SM ”Uniwersytet”. | 4. Użytkownik z aktywną usługą zdalnego dostępu ma możliwość późniejszej zmiany hasła dostępu. Zapomnienie lub zagubienie hasła wymaga powtórnej aktywacji usługi.  5. Na żądanie użytkownika, spółdzielnia zobowiązuje się do zablokowania dostępu do modułu „e-czynsz”. Żądanie zablokowania dostępu do modułu „e-czynsz” następuje poprzez złożenie formularza rezygnacji. Formularz rezygnacji (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) musi zostać złożony i podpisany osobiście w siedzibie spółdzielni przez użytkownika w obecności pracownika SM ”Uniwersytet” (analogicznie do rejestracji usługi przez użytkownika).  6. Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu przysługującego użytkownikowi, dostęp użytkownika do modułu „e-czynsz” zostanie zablokowany automatycznie.  7. SM ”Uniwersytet” ma prawo zablokować dostęp do modułu „e-czynsz”  w przypadku stwierdzenia jego wykorzystywania w sposób sprzeczny  z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub działaniem na szkodę SM ”Uniwersytet” lub osób trzecich.  8. Dane dotyczące lokalu, w szczególności: kartoteka lokalu, zestawienie obciążeń miesięcznych, obroty na koncie lokalu - przedstawiają stan zapisów w prowadzonej przez spółdzielnię ewidencji - na dzień poprzedni.  9. Informacje uzyskane z modułu „e-czynsz” nie mogą stanowić podstawy roszczeń wobec spółdzielni.  10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do modułu „e-czynsz”.  11. Dostęp do modułu aktywuje się dla pojedynczego lokalu, wobec czego osoby posiadające tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu w zasobach SM ”Uniwersytet” zmuszone są wykonać odrębną aktywację dla każdego lokalu.  12. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych, umożliwiających dostęp do modułu „e-czynsz” osobom nieuprawnionym.  13. SM „Uniwersytet” nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe  w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem usługi „e-czynsz”, w szczególności SM „Uniwersytet” nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez użytkownika indywidualnego identyfikatora i hasła dostępu do modułu „e-czynsz” osobom trzecim .  14. SM „uniwersytet” zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania usługi „e-czynsz”.  15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Uniwersytet”  z siedzibą w Szczecinie, ul. Wiosny ludów 46/1-2, 71-471 Szczecin*;*2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu udostępnieni usługi elektronicznego dostępu do „e-czynsz”;  3) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;  4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy i po jej zakończeniu przez okres pięciu lat;  5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;  6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;  7) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem prawnym udostępnienia usługi dostępu do „e-czynsz”. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nie udostępnienie w/w usługi; 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.  16. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, potwierdzając to własnoręcznym podpisem na formularzu zgłoszeniowym. ***Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą  SM „UNIWERSYTET” w Szczecinie w dniu 18.06.2018 r. Uchwałą 06/2018*** |