

UCHWAŁA NR 21/2022r
z dnia 18-07-2022r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

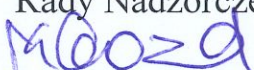
W sprawie: korekty planu remontowo-inwestycyjnego na 2022 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza korektę planu remontowo – inwestycyjny na 2022 rok, o dodatkowe prace remontowe na nieruchomości przy al. Boh. Warszawy 83 abc, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

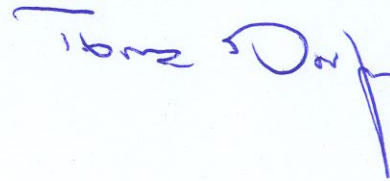
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa



Za uchwałą głosowało	7 osób
Przeciw uchwale głosowało	0 osób
Wstrzymało się	0 osób

KOREKTA PLANU ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 31-05-2022 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2021 r.	Planowane odpisy w 2022 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2022 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2022 r.	WYKONANIE 2022 r.	Planowany wynik na 31-12-2022 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-835 853,60 zł	125 949,60 zł	-709 904,00 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	30 000,00 zł	32 130,66 zł	-753 243,98 zł	68%
					pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	0,00 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	23,12 zł		
					odsetki od kredytów	22 000,00 zł	11 186,20 zł		
					awarie	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	64 000,00 zł	43 339,98 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	28 450,04 zł	55 024,80 zł	83 474,84 zł	awarie	3 000,00 zł	0,00 zł	75 946,41 zł	11%
					remont balkonów	60 000,00 zł	0,00 zł		
					barierka -piwnica	2 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty instalacji co,cw,zw	0,00 zł	6 806,52 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	721,91 zł		
					RAZEM	68 000,00 zł	7 528,43 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	44 416,09 zł	72 483,00 zł	116 899,09 zł	bieżące prace dekarские	15 000,00 zł	536,81 zł	110 077,67 zł	8%
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	2 720,21 zł		
					odsetki od kredytów	7 000,00 zł	3 564,40 zł		
					awarie	3 000,00 zł	0,00 zł		
					przeszklenia - klatka schodowa 83 b,c	60 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	90 000,00 zł	6 821,42 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	252 651,31 zł	101 345,16 zł	353 996,47 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	0,00 zł	244 905,36 zł	65%
					malowanie - klatka schodowa nr 10,8a	70 000,00 zł	76 554,40 zł		
					remonty cześciowe nawierzchni - plac zabaw	8 000,00 zł	12 610,73 zł		
					wymiana drzwi wejściowych	15 000,00 zł	1 080,00 zł		
					roboty dekarские	10 000,00 zł	648,00 zł		
					roboty instalacyjne	10 000,00 zł	15 221,60 zł		
					roboty elektryczne	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy bieżące	3 000,00 zł	1 202,88 zł		
					awarie	2 000,00 zł	1 773,50 zł		
					RAZEM	168 000,00 zł	109 091,11 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	241 818,12 zł	108 397,44 zł	350 215,56 zł	malowanie- klatka schodowych nr 40a,40b	60 000,00 zł	0,00 zł	270 853,84 zł	52%
					malowanie- klatka schodowych nr 38,40 remonty z 2021 r-dokończenie	55 000,00 zł	64 926,40 zł		
					drzwi wejściowe	15 000,00 zł	0,00 zł		
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	2 977,09 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty instalacyjne	5 000,00 zł	8 795,22 zł		
					roboty elektryczne	2 000,00 zł	2 663,01 zł		
					roboty dekarские	3 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	152 000,00 zł	79 361,72 zł		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	43 049,85 zł	90 312,84 zł	133 362,69 zł	malowanie klatek schodowych nr 50,50a,50b	100 000,00 zł	29 908,36 zł	86 524,83 zł	36%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	648,00 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	6 243,62 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty instalacyjne	7 000,00 zł	10 037,88 zł		
					roboty elektryczne	3 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	130 000,00 zł	46 837,86 zł		
7	DUŃSKA PAWILONY	1 877,43 zł	1 281,12 zł	3 158,55 zł	bieżące naprawy	2 000,00 zł	0,00 zł	1 650,69 zł	50%
					roboty elektryczne	0,00 zł	1 507,86 zł		
					roboty drogowe	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	3 000,00 zł	1 507,86 zł		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	8 588,00 zł	8 757,72 zł	17 345,72 zł	bieżące naprawy - dach	6 000,00 zł	0,00 zł	17 345,72 zł	0%
					elewacja	10 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	1 000,00 zł	0,00 zł		
						0,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	17 000,00 zł	0,00 zł		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	19 766,23 zł	16 860,60 zł	36 626,83 zł	remont pokrycia dachu	20 000,00 zł	5 134,00 zł	31 492,83 zł	23%
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	22 000,00 zł	5 134,00 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	-13 491,31 zł	22 007,52 zł	8 516,21 zł	rozliczenia międzyokresowe-2018r.oraz 2021	13 450,00 zł	5 009,88 zł	3 363,84 zł	33%
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	142,49 zł		
					RAZEM	15 450,00 zł	5 152,37 zł		
Razem		-208 727,84 zł	602 419,80 zł	393 691,96 zł		729 450,00 zł	304 774,75 zł	88 917,21 zł	42%

Szczecin,27-06-2022r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska