

UCHWAŁA NR 22/2022r
z dnia 18-07-2022r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego za II KW - 2022 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą
w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego
za II kwartał 2022 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

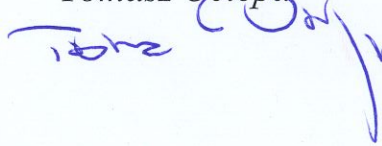
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa



Za uchwałą głosowało	7 osób
Przeciw uchwale głosowało	0 osób
Wstrzymało się	0 osób

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 30-06-2022 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2021 r.	Planowane odpisy w 2022 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2022 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2022 r.	WYKONANIE 2022 r.	Planowany wynik na 31-12-2022 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-835 853,60 zł	125 949,60 zł	-709 904,00 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	30 000,00 zł	36 911,33 zł	-766 177,36 zł	88%
					pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	3 656,53 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	2 419,29 zł		
					odsetki od kredytów	22 000,00 zł	13 286,21 zł		
					awarie	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	64 000,00 zł	56 273,36 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	28 450,04 zł	55 024,80 zł	83 474,84 zł	awarie	3 000,00 zł	0,00 zł	72 627,95 zł	16%
					remont balkonów	60 000,00 zł	0,00 zł		
					barierka -piwnica	2 000,00 zł	2 208,80 zł		
					roboty instalacji co,cw,zw	0,00 zł	7 335,74 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	1 302,35 zł		
					RAZEM	68 000,00 zł	10 846,89 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	44 416,09 zł	72 483,00 zł	116 899,09 zł	bieżące prace dekarские	15 000,00 zł	536,81 zł	87 975,41 zł	96%
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	13 134,89 zł		
					roboty instalacji co,cw,zw,gaz	0,00 zł	10 989,04 zł		
					odsetki od kredytów	7 000,00 zł	4 262,94 zł		
					awarie	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	30 000,00 zł	28 923,68 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	252 651,31 zł	101 345,16 zł	353 996,47 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	0,00 zł	238 287,10 zł	69%
					malowanie - klatka schodowa nr 10,8a	70 000,00 zł	76 554,40 zł		
					remonty cześciowe nawierzchni - plac zabaw	8 000,00 zł	13 047,05 zł		
					wymiana drzwi wejściowych	15 000,00 zł	1 080,00 zł		
					roboty dekarские	10 000,00 zł	648,00 zł		
					roboty instalacyjne	10 000,00 zł	18 923,60 zł		
					roboty elektryczne	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy bieżące	3 000,00 zł	3 088,82 zł		
					awarie	2 000,00 zł	2 367,50 zł		
					RAZEM	168 000,00 zł	115 709,37 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	241 818,12 zł	108 397,44 zł	350 215,56 zł	malowanie- klatka schodowych nr 40a,40b	60 000,00 zł	0,00 zł	267 791,53 zł	54%
					malowanie- klatka schodowych nr 38,40 remonty z 2021 r-dokończenie	55 000,00 zł	64 926,40 zł		
					drzwi wejściowe	15 000,00 zł	0,00 zł		
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	7 845,65 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty instalacyjne	5 000,00 zł	6 738,97 zł		
					roboty elektryczne	2 000,00 zł	2 913,01 zł		
					roboty dekarские	3 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	152 000,00 zł	82 424,03 zł		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	43 049,85 zł	90 312,84 zł	133 362,69 zł	malowanie klatek schodowych nr 50,50a,50b	100 000,00 zł	59 816,72 zł	50 657,48 zł	64%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	648,00 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	8 085,46 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty instalacyjne	7 000,00 zł	14 155,03 zł		
					roboty elektryczne	3 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	130 000,00 zł	82 705,21 zł		

7	DUŃSKA PAWILONY	1 877,43 zł	1 281,12 zł	3 158,55 zł	bieżące naprawy	2 000,00 zł	18,80 zł	1 619,18 zł	51%
					roboty elektryczne	0,00 zł	1 520,57 zł		
					roboty drogowe	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	3 000,00 zł	1 539,37 zł		


8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	8 588,00 zł	8 757,72 zł	17 345,72 zł	bieżące naprawy - dach	6 000,00 zł	0,00 zł	17 258,86 zł	1%
					elewacja	10 000,00 zł	0,00 zł		
					pozostałe- awarie	1 000,00 zł	86,86 zł		
						0,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	17 000,00 zł	86,86 zł		


9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	19 766,23 zł	16 860,60 zł	36 626,83 zł	remont pokrycia dachu	20 000,00 zł	5 301,22 zł	31 325,61 zł	24%
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	22 000,00 zł	5 301,22 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	-13 491,31 zł	22 007,52 zł	8 516,21 zł	rozliczenia międzyokresowe-2018r.oraz 2021	13 450,00 zł	5 009,88 zł	3 145,57 zł	35%
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	360,76 zł		
					RAZEM	15 450,00 zł	5 370,64 zł		
Razem						669 450,00 zł	389 180,63 zł	4 511,33 zł	58%

Szczecin,08-07-2022r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

 Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska