

UCHWAŁA NR 24/2022r
z dnia 24-10-2022r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

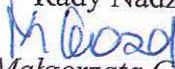
W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego za III KW - 2022 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

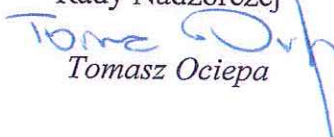
§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego za III kwartał 2022 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało *6*... osób
Przeciw uchwale głosowało *0*...osób
Wstrzymało się *0*... osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 30-09-2022 ROK

l.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2021 r.	Planowane odpisy w 2022 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2022 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2022 r.	WYKONANIE 2022 r.	Planowany wynik na 31-12-2022 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-835 853,60 zł	125 949,60 zł	-709 904,00 zł	wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego	30 000,00 zł	39 097,33 zł	-776 147,65 zł	104%
					pielęgnacja zieleni	6 000,00 zł	5 086,53 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	4 710,29 zł		
					odsetki od kredytów	22 000,00 zł	17 349,50 zł		
					awarie	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	64 000,00 zł	66 243,65 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	28 450,04 zł	74 498,54 zł	102 948,58 zł	awarie	3 000,00 zł	1 196,09 zł	90 171,13 zł	19%
					remont balkonów	60 000,00 zł	0,00 zł		
					barierka -piwnica	2 000,00 zł	2 208,80 zł		
					roboty instalacji co,cw,zw	0,00 zł	7 326,82 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	2 045,74 zł		
					RAZEM	68 000,00 zł	12 777,45 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	44 416,09 zł	93 179,81 zł	137 595,90 zł	bieżące prace dekarские	15 000,00 zł	536,81 zł	45 071,58 zł	103%
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	11 157,42 zł		
					roboty instalacji co,cw,gaz,prąd	0,00 zł	13 431,36 zł		
					odsetki od kredytów	7 000,00 zł	5 746,48 zł		
					awarie	3 000,00 zł	0,00 zł		
					przeszklenia - klatka schodowa 83 b,c	60 000,00 zł	61 652,25 zł		
RAZEM	90 000,00 zł	92 524,32 zł							
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	252 651,31 zł	101 345,16 zł	353 996,47 zł	remonty balkonów	40 000,00 zł	0,00 zł	233 801,75 zł	72%
					malowanie - klatka schodowa nr 10,8a	70 000,00 zł	76 554,40 zł		
					remonty częściowe nawierzchni - plac zabaw	8 000,00 zł	12 610,73 zł		
					wymiana drzwi wejściowych	15 000,00 zł	1 080,00 zł		
					roboty dekarские	10 000,00 zł	648,00 zł		
					roboty instalacyjne	10 000,00 zł	19 906,82 zł		
					roboty elektryczne	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy bieżące	3 000,00 zł	5 133,50 zł		
					awarie	2 000,00 zł	2 889,71 zł		
					zieleni	0,00 zł	1 371,56 zł		
					RAZEM	168 000,00 zł	120 194,72 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	241 818,12 zł	108 397,44 zł	350 215,56 zł	malowanie- klatka schodowych nr 40a,40b	60 000,00 zł	55 816,72 zł	198 705,35 zł	100%
					malowanie- klatka schodowych nr 38,40 remonty z 2021 r-dokończenie	55 000,00 zł	66 426,40 zł		
					drzwi wejściowe	15 000,00 zł	0,00 zł		
					bieżące naprawy	5 000,00 zł	11 189,80 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	180,58 zł		
					roboty instalacyjne	5 000,00 zł	12 919,77 zł		
					roboty elektryczne	2 000,00 zł	2 913,01 zł		
					roboty dekarские	3 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					zieleń	0,00 zł	2 063,93 zł		
					RAZEM	152 000,00 zł	151 510,21 zł		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	43 049,85 zł	104 904,44 zł	147 954,29 zł	malowanie klatek schodowych nr 50,50a,50b	100 000,00 zł	106 985,06 zł	14 448,21 zł	103%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	648,00 zł		
					bieżące naprawy	3 000,00 zł	10 067,80 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty instalacyjne	7 000,00 zł	13 892,63 zł		
					roboty elektryczne	3 000,00 zł	0,00 zł		
					awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					zieleń	0,00 zł	1 912,59 zł		
					RAZEM	130 000,00 zł	133 506,08 zł		

7	DUŃSKA PAWILONY	1 877,43 zł	1 281,12 zł	3 158,55 zł	bieżące naprawy	2 000,00 zł	18,80 zł	1 607,14 zł	52%
					roboty elektryczne	0,00 zł	1 520,57 zł		
					roboty drogowe	1 000,00 zł	12,04 zł		
					RAZEM	3 000,00 zł	1 551,41 zł		

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	8 588,00 zł	12 735,49 zł	21 323,49 zł	bieżące naprawy - dach	6 000,00 zł	0,00 zł	21 236,63 zł	1%
					elewacja	10 000,00 zł	0,00 zł		
					pozostałe- awarie	1 000,00 zł	86,86 zł		
						0,00 zł	0,00 zł		
RAZEM	17 000,00 zł	86,86 zł							

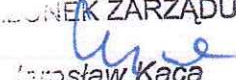
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	19 766,23 zł	18 527,23 zł	38 293,46 zł	remont pokrycia dachu	20 000,00 zł	14 660,22 zł	23 633,24 zł	67%
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	22 000,00 zł	14 660,22 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAZE	-13 491,31 zł	22 007,52 zł	8 516,21 zł	rozliczenia międzyokresowe-2018r.oraz 2021.	13 450,00 zł	7 684,51 zł	264,11 zł	53%
					bieżące naprawy - awarie	2 000,00 zł	567,59 zł		
						RAZEM	15 450,00 zł	8 252,10 zł	
Razem		-208 727,84 zł	662 826,35 zł	454 098,51 zł		729 450,00 zł	601 307,02 zł	-147 208,51 zł	82%

Szczecin,13-10-2022r.

*opisy zwiększono o odpis z zysku zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 19-09-2022 roku

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

 Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska