

UCHWAŁA NR 1/2023r
z dnia 23-01-2023r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE


W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego na 2023 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.


§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza plan remontowo – inwestycyjny na 2023 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało ...6... osób
Przeciw uchwale głosowało ...0... osób
Wstrzymało się ...0... osób

PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2023 ROK

Planowane odpisy od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r.	Planowane odpisy od 01.05.2023 r. do 31.12.2023 r.	Łączny odpisy w 2023 r. odpis bez zysku	Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	Opis robót	Planowana wartość prac	Łączna planowana wartość prac w 2023 r.
--	--	---	---	------------	------------------------	---

WIOSNY LUDÓW 36-44 - LOKALE MIESZKALNE

41 983,20 zł	92 363,04 zł	134 346,24 zł	3 498,60	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	111 000,00 zł
				remonty instalacji wod.-kan.	36 000,00 zł	
				malowanie klatki schodowej	35 000,00 zł	
				konserwacji zieleni	6 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	6 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	6 000,00 zł	
3,00 zł	3,50 zł					

WIOSNY LUDÓW 46 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE, GARAŻE

18 341,60 zł	45 854,00 zł	64 195,60 zł	2 292,70	remont balkonów (5 szt.)	65 000,00 zł	97 000,00 zł
				remont schodów zewnętrznych	22 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
2,00 zł	2,50 zł					

BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE

24 161,00 zł	57 986,40 zł	82 147,40 zł	2 416,10	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	72 000,00 zł
				malowanie klatki schodowej nr 83A	45 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
2,50 zł	3,00 zł					

DUŃSKA 4-10A – LOKALE MIESZKALNE

33 781,72 zł	71 537,76 zł	105 319,48 zł	4 967,90	malowanie klatek schodowych nr 8, 6a	75 000,00 zł	115 000,00 zł
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				remont kanalizacji podposadzkowej	15 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
1,70 zł	1,80 zł					

DUŃSKA 38-44A - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
36 132,48 zł	76 515,84 zł	112 648,32 zł	5 313,60	malowanie klatek schodowych nr 42, 42a	75 000,00 zł	116 500,00 zł
				montaż kamery monitoringu przy ul. Duńskiej 38	5 000,00 zł	
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				msc. naprawy ocieplenia dachów	5 500,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	6 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
1,70 zł	1,80 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	

DUŃSKA 46-52 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
30 104,28 zł	77 916,96 zł	108 021,24 zł	4 427,10	malowanie klatki schodowej nr 52	50 000,00 zł	96 500,00 zł
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				msc. naprawy ocieplenia dachów	5 500,00 zł	
				msc. naprawy balkonów	5 000,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	6 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
1,70 zł	2,20 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	

DUŃSKA PAWILONY						
427,04 zł	854,08 zł	1 281,12 zł	62,80	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	3 000,00 zł
1,70 zł	1,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 36 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
2 919,24 zł	8 586,00 zł	11 505,24 zł	429,30	bieżące naprawy dachów	3 000,00 zł	24 000,00 zł
				remont elewacji zespołu „B”	20 000,00 zł	
1,70 zł	2,50 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 46 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
5 620,20 zł	14 546,40 zł	20 166,60 zł	826,50	naprawy pokryć dachów	15 000,00 zł	22 500,00 zł
				remont ściany szczytowej garażu nr 51	5 500,00 zł	
1,70 zł	2,20 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	

DUŃSKA – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
7 335,84 zł	18 986,88 zł	26 322,72 zł	1 078,80	rozliczenia międzyokresowe z 2021 r.	2 800,00 zł	21 800,00 zł
				naprawy pokryć dachów papowych	7 000,00 zł	
				remont pokryć garaży (przy budynku mieszk.)	9 000,00 zł	
1,70 zł	2,20 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	

RAZEM:

Planowane odpisy w 2023 r. odpis bez zysku	665 953,96 zł
Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	25 313,40
Łączna planowana wartość robót 2023 r.	679 300,00 zł

Szczecin, dnia 03.01.2023 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

 Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska