

UCHWAŁA NR 14/2023r
z dnia 22-05-2023r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego za I KW - 2023 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą
w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego
za I kwartał 2023 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało *4*... osób
Przeciw uchwale głosowało ..*0*...osób
Wstrzymało się *0*...osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 31-03-2023 ROK

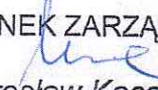
| I.p. | ADRES BUDYNKU | saldo wg stanu na dzień 30-12-2022 r. | Planowane odpisy w 2023 r. /odpis z zysku | Dostępne środki na wydatki w 2023 r. | Opis robót i wydatków | Planowana wartość robót 2023 r. | WYKONANIE 2023 r. | Planowany wynik na 31-12-2023 r. | Dynamika wykonania |
|------|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE | -788 974,95 zł | 139 944,00 zł | -649 030,95 zł | odsetki od kredytów | 22 000,00 zł | 5 546,50 zł | -660 851,31 zł | 11% |
| | | | | | remonty instalacji wod.-kan. | 36 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | malowanie klatki schodowej | 35 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | konserwacja zieleni | 6 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr. | 6 000,00 zł | 3 322,58 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 6 000,00 zł | 2 951,28 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 111 000,00 zł | 11 820,36 zł | | |
| 2 | WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE | 23 801,31 zł | 64 195,60 zł | 87 996,91 zł | remont balkonów (5 szt) | 65 000,00 zł | 0,00 zł | 84 705,20 zł | 3% |
| | | | | | remont schodów zewnętrznych | 22 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr. | 5 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 5 000,00 zł | 3 291,71 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 97 000,00 zł | 3 291,71 zł | | |
| 3 | BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE | 41 146,93 zł | 82 147,40 zł | 123 294,33 zł | odsetki od kredytów | 7 000,00 zł | 1 745,00 zł | 117 601,96 zł | 8% |
| | | | | | malowanie klatki schodowej nr 83A | 45 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr. | 10 000,00 zł | 132,86 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 10 000,00 zł | 3 814,51 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 72 000,00 zł | 5 692,37 zł | | |
| 4 | DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE | 169 931,55 zł | 105 319,48 zł | 275 251,03 zł | malowanie klatki schodowej nr 8,6a | 75 000,00 zł | 51 336,70 zł | 203 487,31 zł | 72% |
| | | | | | prace dekarskie | 10 000,00 zł | 218,89 zł | | |
| | | | | | naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr. | 10 000,00 zł | 10 318,08 zł | | |
| | | | | | remont balkonów | 0,00 zł | 8 027,43 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 5 000,00 zł | 1 862,62 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 100 000,00 zł | 71 763,72 zł | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---------------|---|----------------------|---------------------|---------------|------|
| 5 | DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE | 183 148,18 zł | 112 648,32 zł | 295 796,50 zł | malowanie klatki schodowej nr 42,42a | 75 000,00 zł | 0,00 zł | 253 095,22 zł | 39% |
| | | | | | malowanie części elewacji kl 38 | 0,00 zł | 3 368,65 zł | | |
| | | | | | montaż kamery monitoringu przy ul. Duńskiej 38 | 5 000,00 zł | 3 736,54 zł | | |
| | | | | | prace dekarские | 10 000,00 zł | 20 314,52 zł | | |
| | | | | | roboty drogowe/chodnik | 5 000,00 zł | 4 376,23 zł | | |
| | | | | | naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr. | 10 000,00 zł | 2 258,73 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 5 000,00 zł | 8 646,61 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 110 000,00 zł | 42 701,28 zł | | |
| 6 | DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE | -612,87 zł | 108 021,24 zł | 107 408,37 zł | malowanie klatek schodowych nr 52 | 45 000,00 zł | 53 748,82 zł | 18 721,20 zł | 104% |
| | | | | | roboty dekarские | 10 000,00 zł | 7 956,18 zł | | |
| | | | | | miejskowe naprawy balkonów | 5 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | roboty drogowe/chodnik | 5 000,00 zł | 3 593,49 zł | | |
| | | | | | naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr. | 10 000,00 zł | 8 725,92 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 10 000,00 zł | 14 662,76 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 85 000,00 zł | 88 687,17 zł | | |
| 7 | DUŃSKA PAWILONY | 1 876,95 zł | 1 281,12 zł | 3 158,07 zł | roboty drogowe/chodnik | 2 000,00 zł | 0,00 zł | 3 158,07 zł | 0% |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 1 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 3 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| 8 | WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE | -901,58 zł | 11 505,24 zł | 10 603,66 zł | bieżące naprawy dachów | 3 000,00 zł | 3 169,04 zł | -20 028,25 zł | 128% |
| | | | | | remont elewacji zespół "B" | 20 000,00 zł | 27 462,87 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 1 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 24 000,00 zł | 30 631,91 zł | | |
| 9 | WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE | 16 357,24 zł | 20 166,60 zł | 36 523,84 zł | naprawy pokryć dachów | 15 000,00 zł | 5 957,44 zł | 25 813,13 zł | 48% |
| | | | | | remont ściany szczytowej garazu nr 51 | 5 500,00 zł | 4 753,27 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 2 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 22 500,00 zł | 10 710,71 zł | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---|--------------|-----------|--------------|----|
| 10 | DUŃSKA wolnostojące GARAŻE | -2 770,18 zł | 26 322,72 zł | 23 552,54 zł | rozliczenia międzyokresowe 2021 roku | 2 800,00 zł | 0,00 zł | 23 012,12 zł | 2% |
| | | | | | naprawy pokryć dachów papowych | 7 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.) | 9 000,00 zł | 0,00 zł | | |
| | | | | | inne roboty remontowe wynikające z przeglądów | 3 000,00 zł | 540,42 zł | | |
| | | | | | RAZEM | 21 800,00 zł | 540,42 zł | | |
| Razem | -356 997,42 zł | 671 551,72 zł | 314 554,30 zł | 646 300,00 zł | 265 839,65 zł | 48 714,65 zł | 41% | | |

Szczecin, 14-04-2023r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

 Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska