

UCHWAŁA NR 23/2023r
z dnia 28-08-2023r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

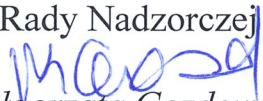
W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 30-06-2023 roku w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

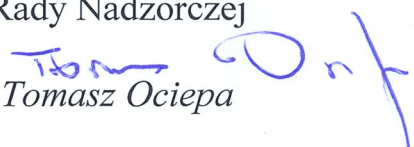
§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego na 30-06-2023 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowałoosób
Przeciw uchwale głosowałoosób
Wstrzymało sięosób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 30-06-2023 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2022 r.	Planowane odpisy w 2023 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2023 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2023 r.	WYKONANIE 30-06-2023 r.	Planowany wynik na 31-12-2023 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-788 974,95 zł	139 944,00 zł	-649 030,95 zł	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	11 001,10 zł	-675 702,40 zł	24%
					remonty instalacji wod.-kan.	36 000,00 zł	0,00 zł		
					malowanie klatki schodowej	35 000,00 zł	0,00 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	2 487,88 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	6 000,00 zł	7 923,95 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	6 000,00 zł	5 258,52 zł		
					RAZEM	111 000,00 zł	26 671,45 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	23 801,31 zł	82 779,69 zł	106 581,00 zł	remont balkonów (5 szt)	65 000,00 zł	47 968,81 zł	51 381,33 zł	57%
					remont schodów zewnętrznych	22 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	378,08 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	6 852,78 zł		
					RAZEM	97 000,00 zł	55 199,67 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	41 146,93 zł	101 898,69 zł	143 045,62 zł	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	3 349,91 zł	67 532,86 zł	105%
					malowanie klatki schodowej nr 83A	45 000,00 zł	50 467,29 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	3 507,78 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	18 187,78 zł		
					RAZEM	72 000,00 zł	75 512,76 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	169 931,55 zł	129 840,36 zł	299 771,91 zł	malowanie klatki schodowej nr 8,6a	75 000,00 zł	51 336,70 zł	218 625,18 zł	81%
					prace dekarские	10 000,00 zł	1 931,14 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	15 055,87 zł		
					remont balkonów	0,00 zł	8 027,43 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	4 795,59 zł		
RAZEM	100 000,00 zł	81 146,73 zł							

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	183 148,18 zł	113 198,84 zł	296 347,02 zł	malowanie klatki schodowej nr 42,42a	75 000,00 zł	0,00 zł	240 474,93 zł	51%
					malowanie części elewacji kl 38	0,00 zł	3 368,65 zł		
					montaż kamery monitoringu przy ul. Duńskiej 38	5 000,00 zł	3 736,54 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	20 327,13 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	4 376,23 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	12 422,40 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	11 641,14 zł		
					RAZEM	110 000,00 zł	55 872,09 zł		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-612,87 zł	133 509,48 zł	132 896,61 zł	malowanie klatek schodowych nr 52	45 000,00 zł	53 469,02 zł	37 019,10 zł	113%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	9 685,24 zł		
					miejskowe naprawy balkonów	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	3 593,49 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	11 636,31 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	17 493,45 zł		
					RAZEM	85 000,00 zł	95 877,51 zł		
7	DUŃSKA PAWILONY	1 876,95 zł	1 558,77 zł	3 435,72 zł	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	0,00 zł	3 413,12 zł	1%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	22,60 zł		
					RAZEM	3 000,00 zł	22,60 zł		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-901,58 zł	15 301,29 zł	14 399,71 zł	bieżące naprawy dachów	3 000,00 zł	3 169,04 zł	-16 232,20 zł	128%
					remont elewacji zespół "B"	20 000,00 zł	27 462,87 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	24 000,00 zł	30 631,91 zł		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	16 357,24 zł	27 474,85 zł	43 832,09 zł	naprawy pokryć dachów	15 000,00 zł	5 957,44 zł	33 121,38 zł	48%
					remont ściany szczytowej garażu nr 51	5 500,00 zł	4 753,27 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	22 500,00 zł	10 710,71 zł		

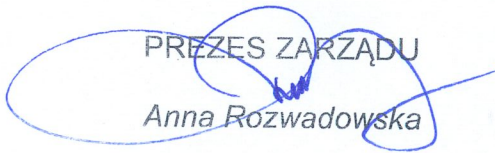
10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	-2 770,18 zł	26 322,72 zł	23 552,54 zł	rozliczenia międzyokresowe 2021 roku	2 800,00 zł	1 005,22 zł	22 455,82 zł	5%
					naprawy pokryć dachów papowych	7 000,00 zł	0,00 zł		
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	9 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	91,50 zł		
					RAZEM	21 800,00 zł	1 096,72 zł		
Razem	-356 997,42 zł	771 828,69 zł	414 831,27 zł	646 300,00 zł	432 742,15 zł		67%		

Szczecin, 12-07-2023r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

 Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska