

UCHWAŁA NR 25/2023r
z dnia 23-10-2023r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 30-09-2023 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego 30-09-2023 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
M Gozda
Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Tomasz Ociepa
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało⁶ osób
Przeciw uchwale głosowało⁰ osób
Wstrzymało się⁰ osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 30-09-2023 ROK

l.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2022 r.	Planowane odpisy w 2023 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2023 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2023 r.	WYKONANIE 30-09-2023 r.	Planowany wynik na 31-12-2023 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-788 974,95 zł	143 196,16 zł	-645 778,79 zł	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	14 499,74 zł	-676 769,25 zł	28%
					remonty instalacji wod.-kan.	36 000,00 zł	0,00 zł		
					malowanie klatki schodowej	35 000,00 zł	0,00 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	2 487,88 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	6 000,00 zł	7 987,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	6 000,00 zł	6 015,84 zł		
RAZEM					111 000,00 zł	30 990,46 zł			
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	23 801,31 zł	82 779,69 zł	106 581,00 zł	remont balkonów (5 szt)	65 000,00 zł	75 163,84 zł	-14 388,20 zł	125%
					remont schodów zewnętrznych	22 000,00 zł	30 937,50 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	3 870,46 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	10 997,40 zł		
RAZEM					97 000,00 zł	120 969,20 zł			
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	41 146,93 zł	101 898,69 zł	143 045,62 zł	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	4 329,89 zł	47 053,75 zł	133%
					malowanie klatki schodowej nr 83A/remont elewacji	45 000,00 zł	63 730,82 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	6 779,58 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	21 151,58 zł		
RAZEM					72 000,00 zł	95 991,87 zł			
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	169 931,55 zł	129 840,36 zł	299 771,91 zł	malowanie klatki schodowej nr 8,6a	75 000,00 zł	51 336,70 zł	199 839,39 zł	100%
					prace dekarские	10 000,00 zł	7 734,24 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	27 481,76 zł		
					remont balkonów	0,00 zł	8 027,43 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	5 352,39 zł		
RAZEM					100 000,00 zł	99 932,52 zł			

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	183 148,18 zł	113 198,84 zł	296 347,02 zł	malowanie klatki schodowej nr 42,42a	75 000,00 zł	0,00 zł	231 433,19 zł	59%
					malowanie części elewacji kl 38	0,00 zł	3 368,65 zł		
					montaż kamery monitoringu przy ul. Duńskiej 38	5 000,00 zł	3 603,35 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	20 301,91 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	4 250,35 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	13 697,90 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	19 691,67 zł		
					RAZEM	110 000,00 zł	64 913,83 zł		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-612,87 zł	133 509,48 zł	132 896,61 zł	malowanie klatek schodowych nr 52	45 000,00 zł	53 909,67 zł	29 099,24 zł	122%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	9 685,24 zł		
					miejscowe naprawy balkonów	5 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	3 593,49 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	18 174,63 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	18 434,34 zł		
					RAZEM	85 000,00 zł	103 797,37 zł		
7	DUŃSKA PAWILONY	1 876,95 zł	1 558,77 zł	3 435,72 zł	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	0,00 zł	3 413,12 zł	1%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	22,60 zł		
					RAZEM	3 000,00 zł	22,60 zł		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-901,58 zł	15 301,29 zł	14 399,71 zł	bieżące naprawy dachów	3 000,00 zł	3 169,04 zł	-16 232,20 zł	128%
					remont elewacji zespół "B"	20 000,00 zł	27 462,87 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	24 000,00 zł	30 631,91 zł		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	16 357,24 zł	27 474,85 zł	43 832,09 zł	naprawy pokryć dachów	15 000,00 zł	5 957,44 zł	33 121,38 zł	48%
					remont ściany szczytowej garazu nr 51	5 500,00 zł	4 753,27 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	22 500,00 zł	10 710,71 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	-2 770,18 zł	35 098,01 zł	32 327,83 zł	rozliczenia międzyokresowe 2021 roku	2 800,00 zł	1 507,83 zł	25 071,98 zł	33%
					naprawy pokryć dachów papowych	7 000,00 zł	0,00 zł		
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	9 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów/ remont bramy	3 000,00 zł	5 748,02 zł		
					RAZEM	21 800,00 zł	7 255,85 zł		
Razem	-356 997,42 zł	783 856,14 zł	426 858,72 zł	646 300,00 zł	565 216,32 zł	87%			

Szczecin, 17-10-2023r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca
Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska
Anna Rozwadowska