

**PROTOKÓŁ nr 10/2023**  
**Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET” Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

W dniu 18.09.2023 roku w biurze Spółdzielni odbyło się zebranie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UNIWERSYTET” z siedzibą w Szczecinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 56514, z którego to spotkania sporządzony został protokół treści następującej:

**Obecni na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej:**

1. Tomasz Ociepa – Przewodniczący
2. Maciej Zapolski – Zastępca Przewodniczącego
3. Małgorzata Gozdowska – Sekretarz
4. Grażyna Langa – Członek
5. Magdalena Szewczyk – Członek
6. Joanna Wojtach – Członek
7. Andrzej Kowalczyk - Członek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Zarząd Spółdzielni w osobach:

1. Anna Rozwadowska - Prezes Zarządu
2. Jarosław Kąca - Członek Zarządu

**Ad 1**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Ociepa.

Przewodniczący stwierdził, że na posiedzeniu obecna jest wystarczająca liczba członków Rady Nadzorczej uprawniająca Radę Nadzorczą do podejmowania wiążących uchwał.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej została załączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 1.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.08.2023 r.
4. Omówienie przeglądu osiedla przy ul. Duńska 4-52
5. Omówienie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników w lokalach oraz sposób ich finansowania.
6. Głosowanie nad uchwałą w sprawie utworzenia dodatkowego funduszu legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych.
7. Bieżące informacje Zarządu.
8. Sprawy wniesione.
9. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 2**

Przewodniczący Rady Nadzorczej wystąpił z wnioskiem o przyjęcie przedstawionego porządku obrad - wniosek został przyjęty.

- Za głosowało 7 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób.

#### **Ad 3**

Przewodniczący Rady Nadzorczej ogłosił przeprowadzenie głosowania dotyczącego przyjęcia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.08.2023 roku.

- Za głosowało 7 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób

Protokół nr 9/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.08.2023r. został przyjęty.

#### **Ad 4**

Omówienie przeglądu osiedla przy ul. Duńska 4-52

W spotkaniu na osiedlu przy ul. Duńska 4 – 52 uczestniczyli trzej członkowie RN, przedstawiciele Zarządu SM oraz wyspecjalizowana firma, która na zlecenie Spółdzielni opiekuje się zielenią i dba o jej prawidłowy rozwój i wygląd.

- Ustalono konieczność przycinania krzewów w sezonie wiosennym i jesiennym – 2 razy w każdym roku
- Przy klatce nr 52: po usunięciu martwych krzaków zaproponowano nowe nasadzenia
- Vis a vis wejścia do klatki nr 50B odmłodzenie i przycinka częściowo uschniętej wierzby – po uprzedniej konsultacji
- Między budynkami (klatka 52 i 44) posadzenie brzozy
- W wolne miejsce między klatką 50A a 50B brzoza niskopienna (formowana w kształcie parasola)
- Między klatką 46 a 46 A posadzenie krzewu złotokapu
- Zniwelowanie skarpy przy wiacie śmietnikowej – vis a vis klatki nr 46
- Na szczycie budynku (przy klatce nr 46) posadzenie drzewek magnolii i brzozy wysokiej (po jednej sztuce)
- Uporządkowanie okolicy piaskownicy przy klatkach 44A – 40B – wpisać do planu remontów na kolejny 2024 rok.
- Na skwerze należącym do spółdzielni, przy sklepie firmowym, mięsny posadzenie jednego drzewka śliwy wiśniowej
- Przy klatce nr 38 posadzenie 3 sztuk brzozy (niskopiennej)
- Wzdłuż budynku (42 – 40B) od strony parkingu na przemienne zasadzenie hortensji bukietowej i katalpy
- Przycięcie dzikich odrostów przy rożach niskopiennych rosnących wokół gledicji – skwer między żywopłotami przy parkingu
- Przycięcie krzaka budlei rosnącego przy wjeździe na parking (szlaban)- konieczność cięcia dwa razy w roku po okresie kwitnienia
- Po konsultacji i ewentualnej konieczności uzyskania pozwolenia na wycięcie częściowo martwego drzewa, nasadzenie w jego miejsca nowego egzemplarza gledicji
- Uzyskanie zgody i ew. wycięcie kilkumetrowego drzewa iglastego rosnącego w zbyt małej odległości od budynku i balkonów – Duńska 6 – 6A.
- Posadzenie 3 sztuk katalpy na skwerze należącym do SM przy parkingu sklepu NETTO

- Organizacja imprezy plenerowej, której celem będzie posadzenie na trawnikach cebulek krokusów.

#### **Ad 5**

Omówienie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników w lokalach oraz sposobów ich finansowania.

Prezes omówiła konieczność oraz plan wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła i przedstawiła propozycję harmonogramów wpłat na poczet funduszu dla każdej z nieruchomości i lokali użytkowych. W ujęciu poszczególnych adresów uwzględniono ilość zainstalowanych urządzeń, ich cenę jednostkową oraz wartość odpisu miesięcznego. Wpłaty na Fundusz będą wnoszone w okresie 12 miesięcy poczynając od 1 stycznia 2024 roku i pokryją koszty bieżącej wymiany urządzeń, których okres legalizacji dobiega końca. Aby uniknąć sytuacji braku środków na przyszłe wymiany urządzeń, od 1 stycznia 2025 zaproponowano miesięczną kwotę 15,00 zł, która będzie wpłacana na indywidualne konto każdego lokalu.

#### **Ad 6**

Głosowanie nad uchwałą w sprawie utworzenia dodatkowego funduszu legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przeprowadził głosowanie nad uchwałą w sprawie utworzenia dodatkowego funduszu legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych

- Za głosowało 7 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób

Uchwała nr 24/2023 z dnia 18.08.2023 r. w sprawie utworzenia dodatkowego funduszu legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych została przyjęta.

## **Ad 7**

Bieżące informacje Zarządu.

1. Zlecono demontaż istniejącej kotłowni, podłączenie wężła ciepłego do wewnętrznej instalacji co, zw, cw i cyrkulacji, wykonanie izolacji w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 46
2. Zlecono dostawę i montaż wodomierza zimnej wody do podgrzewu (z nakładką do zdalnego odczytu) oraz podlicznika ciepła na cele c.o. w węźle ciepłym przy ul. Wiosny Ludów 46.
3. Zlecono usunięcie usterki na dachu budynku przy ul. Duńskiej 10.
4. Zlecono cięcie żywopłotów, między chodnikiem przy parkingu Netto a parkingiem z blokadami, wokół altany śmietnikowej i trafostacji przy ul. Duńskiej 38-52, wokół altany śmietnikowej i trafostacji przy ul. Wiosny Ludów 46.
5. Podpisano umowę na remont podestu i schodów przy budynku położonym przy ul. Wiosny Ludów 46.
6. Spółdzielnia wystąpiła z pismem do Straży Miejskiej zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie usuwania pojazdów pozostawionych bez tablic rejestracyjnych, lub których stan wskazuje na to, że nie są używane – DZ. U.2022.1959, zgłaszając potrzebę usunięcia pojazdu z terenu parkingu przy ul. Duńskiej 38. Stan pojazdu wskazuje, iż jest on nieużywany.
7. Zgłoszono do firmy Remondis uszkodzenie szlabanu przy ul. Wiosny Ludów 36. Na podstawie zgłoszenia świadka i monitoringu, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Uniwersytet" w Szczecinie przekazuje informację, iż w dniu 08.09.2023 r. samochód Remondis (prawdopodobnie o numerze bocznym 3491) odbierający odpady zmieszane około godz. 13:20 uszkodził szlaban w sąsiedztwie budynku przy ul. Wiosny Ludów 36 i 28 w Szczecinie.

## **Ad 8**

Sprawy wniesione

1. Członek RN zwrócił uwagę na odchody zostawiane przez gołębie przy wejściu do budynku Boh. Warszawy – mimo zastosowania różnych zabezpieczeń gołębie nadal stanowią problem, szczególnie przy bramie C.

## **Ad 9**

### Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął posiedzenie informując, że termin kolejnego spotkania Rady to 23.10.2023 r. godz.17:00 w biurze Spółdzielni a o godzinie 15.30 Członkowie RN spotkają się na osiedlu przy ulicy Bohaterów Warszawy.

Do niniejszego protokołu załączona została lista obecności oraz uchwała nr 24/2023

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Tomasz Ociepa

### **Załączniki:**

1. lista obecności.
2. Uchwała nr 24/2023 z dnia 18.09.2023 r. w sprawie utworzenia dodatkowego funduszu legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych.