

PROTOKÓŁ nr 8/2023
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET” Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W dniu 03.07.2023 roku w biurze Spółdzielni odbyło się zebranie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UNIWERSYTET” z siedzibą w Szczecinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 56514, z którego to spotkania sporządzony został protokół treści następującej:

Obecni na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Tomasz Ociepa – Przewodniczący
2. Maciej Zapolski – Zastępca Przewodniczącego
3. Małgorzata Gozdowska – Sekretarz
4. Grażyna Langa – Członek
5. Magdalena Szewczyk – Członek
6. Joanna Wojtach – Członek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Zarząd Spółdzielni w osobach:

1. Anna Rozwadowska - Prezes Zarządu
2. Jarosław Kąca - Członek Zarządu

Ad 1

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Ociepa.

Przewodniczący stwierdził, że na posiedzeniu obecna jest wystarczająca liczba członków Rady Nadzorczej uprawniająca Radę Nadzorczą do podejmowania wiążących uchwał.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej została załączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 1.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 21.06.2023r.
4. Informacje bieżące Zarządu.
5. Sprawy wniesione
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej wystąpił z wnioskiem o przyjęcie przedstawionego porządku obrad - wniosek został przyjęty.

- Za głosowało 6 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób.

Ad 3

Przewodniczący Rady Nadzorczej ogłosił przeprowadzenie głosowania dotyczącego przyjęcia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 21.06.2023 roku.

- Za głosowało 6 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób

Protokół nr 7/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 21.06.2023 r. został przyjęty.

Ad 4

Informacje bieżące Zarządu

1. Windykacja należności – wysłano wezwania do zapłaty.
2. Zlecono usunięcie awarii poziomu instalacji Cwu w piwnicy przy ul. Duńska 10a.
3. Pielęgnacja terenów zielonych w tym koszenie trawników.
4. Prezes przedstawiła wynik na koniec maja 2023 i zwróciła uwagę, że ujemny wynik szczególnie w pozycji dotyczącej centralnego ogrzewania – podgrzanie wody wynika z różnicy pomiędzy kosztami (zaksięgowane faktury) a przychodami (zaliczki na poczet opłat). Podobnie wynik wygląda w przypadku wpływów i wydat-

ków funduszu remontowego. Ujemne wyniki zostaną wyrównane wraz z zaksięgowaniem przyszłych wpływów.

Ad 5

Sprawy wniesione

1. Przewodniczący zwrócił uwagę przy okazji podniesionego tematu pielęgnacji terenów zielonych i koszenia trawników, że częste koszenie jest działaniem niepożądanym i przyczynia się do wysychania terenów. Jeden z członków zwrócił uwagę, że wysokie źdźbła traw zakończone kłoskami są problemem dla zwierząt, a szczególnie psów (są dokuczliwe, ranią i zwykle kończą się wizytą u weterynarza). Przyjęto, że dla dobra środowiska i terenów zielonych w wyznaczonych miejscach trawa będzie koszona rzadziej i na wyższą wysokość. Podsunęto również pomysł organizacji tzw. łąk kwiatowych.
2. Przyjęto, że spotkanie zainteresowanych stron w sprawie użytkowania dachów garaży jako tarasów (ul. Duńska) zostanie zorganizowane po wakacjach, we wrześniu.

Ad 6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął posiedzenie informując, że termin kolejnego spotkania Rady to 28.08.2023 r. godz.17:00 w biurze Spółdzielni.

Do niniejszego protokołu załączona została lista obecności.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Tomasz Ociepa

Załączniki:

1. lista obecności.