

UCHWAŁA NR 30/2023r
z dnia 11-12-2023r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

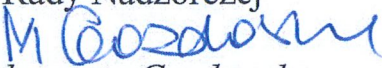
W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego na 2024 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza plan remontowo – inwestycyjny na 2024 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

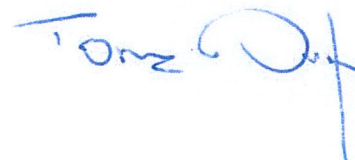
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało ...⁶... osób
Przeciw uchwale głosowało ...⁰... osób
Wstrzymało się ...⁰... osób



PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2024 ROK

Planowane odpisy od 01.01.2024 r. do 30.04.2024 r.	Planowane odpisy od 01.05.2024 r. do 31.12.2024 r.	Łączny odpisy w 2024 r. odpis bez zysku	Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	Opis robót	Planowana wartości prac	Łączna planowana wartość prac w 2024 r.
--	--	---	---	------------	-------------------------	---

WIOSNY LUDÓW 36-44 - LOKALE MIESZKALNE						
48 980,40 zł	103 558,56 zł	152 538,96 zł	3 498,60	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	121 000,00 zł
				remonty instalacji wod.-kan.	76 000,00 zł	
				konserwacji zieleni	6 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	
3,50 zł	3,70 zł					

WIOSNY LUDÓW 46 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE, GARAŻE						
22 927,00 zł	55 024,80 zł	77 951,80 zł	2 292,70	malowanie klatki schodowej	60 000,00 zł	80 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
2,50 zł	3,00 zł					

BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
28 993,20 zł	61 852,16 zł	90 845,36 zł	2 416,10	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	127 000,00 zł
				malowanie klatki schodowej nr 83c	50 000,00 zł	
				remont – mała architektura chodnik wewnątrz posesji	50 000,00 zł	
				ogrodzenie	5 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
3,00 zł	3,20 zł					

DUŃSKA 4-10A – LOKALE MIESZKALNE						
35 768,88 zł	87 435,04 zł	123 203,92 zł	4 967,90	malowanie klatek schodowych nr 6,4	100 000,00 zł	145 000,00 zł
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	20 000,00 zł	
				utwardzenie terenu pod pojemniki na segregację	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
1,80 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 38-44A - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
38 257,92 zł	93 519,36 zł	131 777,28 zł	5 313,60	malowanie klatek schodowych nr 44,44a	100 000,00 zł	160 000,00 zł
				plac zabaw	15 000,00 zł	
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
				wiata śmietnikowa – naprawa	5 000,00 zł	
1,80 zł	2,20 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	

DUŃSKA 46-52 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
38 958,48 zł	77 916,96 zł	116 875,44 zł	4 427,10	plac zabaw	15 000,00 zł	85 000,00 zł
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				naprawy miejscowe balkonów	10 000,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	20 000,00 zł	
				wiata śmietnikowa – naprawa	5 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	20 000,00 zł	

DUŃSKA PAWILONY						
427,04 zł	854,08 zł	1 281,12 zł	62,80	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	4 000,00 zł
1,70 zł	1,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 36 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
4 293,00 zł	10 303,20 zł	14 596,20 zł	429,30	bieżące naprawy dachów	3 000,00 zł	29 000,00 zł
				remont elewacji zespołu „a”	25 000,00 zł	
2,50 zł	3,00 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 46 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
7 273,20 zł	16 530,00 zł	23 803,20 zł	826,50	naprawy pokryć dachów	10 000,00 zł	32 000,00 zł
				remont elewacji	20 000,00 zł	
2,20 zł	2,50 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	

DUŃSKA – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
9 493,44 zł	21 576,00 zł	31 069,44 zł	1 078,80	roboty drogowe krawężniki	10 000,00 zł	41 000,00 zł
				naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	
				remont pokryć garaży (przy budynku mieszk.)	10 000,00 zł	
				drenaż przy garażach/ skarpa	10 000,00 zł	
2,20 zł	2,50 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	

RAZEM:

Planowane odpisy w 2024 r. odpis bez zysku	763 942,72 zł
Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	25 313,40
Łączna planowana wartość robót 2024 r.	824 000,00 zł

Szczecin, dnia 14.11.2023 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca
Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska
Anna Rozwadowska