

UCHWAŁA NR 11/2024r
z dnia 22-04-2024r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

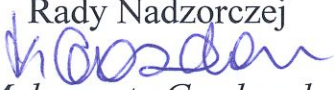
W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 31-03-2024 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego na 31-03-2024 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

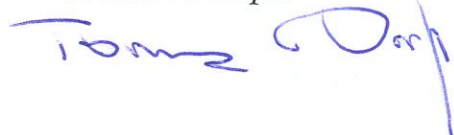
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa



Za uchwałą głosowało ...6... osób
Przeciw uchwale głosowało ...0... osób
Wstrzymało się ...0... osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 31-03-2024 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2023 r.	Planowane odpisy w 2024 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2024 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2024 r.	WYKONANIE 31-03-2024 r.	Planowany wynik na 31-12-2024 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-699 557,33 zł	152 538,96 zł	-547 018,37 zł	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	4 797,73 zł	-556 276,60 zł	8%
					remonty instalacji wod.-kan.	76 000,00 zł	1 092,70 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	3 367,80 zł		
					RAZEM	121 000,00 zł	9 258,23 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-35 791,34 zł	77 951,80 zł	42 160,46 zł	malowanie klatki schodowej	60 000,00 zł	0,00 zł	31 738,62 zł	13%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	9 513,97 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	907,87 zł		
					RAZEM	80 000,00 zł	10 421,84 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	27 415,22 zł	90 845,36 zł	118 260,58 zł	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	1 060,04 zł	112 539,93 zł	5%
					malowanie klatki schodowej nr 83C	50 000,00 zł	0,00 zł		
					remont - mafa architektura chodnik wewnątrz posesji	50 000,00 zł	0,00 zł		
					ogrodzenie	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	2 128,30 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	2 532,31 zł		
RAZEM	127 000,00 zł	5 720,65 zł							
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	128 165,27 zł	123 203,92 zł	251 369,19 zł	malowanie klatki schodowej nr 6,4	100 000,00 zł	22 698,00 zł	203 264,30 zł	33%
					prace dekarские	10 000,00 zł	17 071,68 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	7 776,30 zł		
					utwardzenie terenu pod pojemniki na segregację	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	558,91 zł		
					RAZEM	145 000,00 zł	48 104,89 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	163 842,10 zł	131 777,28 zł	295 619,38 zł	malowanie klatki schodowej nr 42 - 2023 roku	0,00 zł	37 214,92 zł	198 922,16 zł	60%
					malowanie klatki schodowej nr 44,44a	100 000,00 zł	39 703,54 zł		
					plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	1 068,80 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	1 222,37 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	13 893,89 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	3 593,70 zł		
					RAZEM	160 000,00 zł	96 697,22 zł		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	22 060,45 zł	116 875,44 zł	138 935,89 zł	plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł	123 255,02 zł	18%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	0,00 zł		
					miejscowe naprawy balkonów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	982,46 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	14 199,91 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	20 000,00 zł	498,50 zł		
					RAZEM	85 000,00 zł	15 680,87 zł		
7	DUŃSKA PAWILONY	3 377,57 zł	1 281,12 zł	4 658,69 zł	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	0,00 zł	3 515,32 zł	29%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	1 143,37 zł		
					RAZEM	4 000,00 zł	1 143,37 zł		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-16 301,05 zł	14 596,20 zł	-1 704,85 zł	naprawy pokrycia dachów	3 000,00 zł	0,00 zł	-1 704,85 zł	0%
					remont elewacji zespól "A"	25 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	29 000,00 zł	0,00 zł		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	30 224,05 zł	23 803,20 zł	54 027,25 zł	naprawy pokryć dachów	10 000,00 zł	0,00 zł	54 027,25 zł	0%
					remont elewacji	20 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	32 000,00 zł	0,00 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	23 996,91 zł	31 069,44 zł	55 066,35 zł	roboty drogowe krawężniki	10 000,00 zł	4 890,87 zł	50 175,48 zł	12%
					naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł		
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	10 000,00 zł	0,00 zł		
					drenaż przy garażach/skarpa	10 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów/ remont bramy	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	41 000,00 zł	4 890,87 zł		
Razem		-352 568,15 zł	763 942,72 zł	411 374,57 zł	824 000,00 zł	191 917,94 zł	219 456,63 zł	23%	

Szczecin 0-04-2024r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU
me
 Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU
Anna Rozwadowska
 Anna Rozwadowska