

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla przetargu na malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów 46 oraz al. Bohaterów Warszawy 83C w Szczecinie

### **Rodział I Informacje ogólne.**

1. Dane Zamawiającego:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Uniwersytet" w Szczecinie, ul. Wiosny Ludów 46/1, 71-471 Szczecin.
2. Tryb udzielenia zamówienia:  
Przetarg nieograniczony w oparciu o Regulamin udzielenia zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Uniwersytet” w Szczecinie.
3. Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia:  
Zamówienie obejmuje roboty polegające na wykonaniu malowania klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów nr 46 oraz al. Bohaterów Warszawy nr 83C w Szczecinie.

### **Rodział II Określenie sposobu przygotowania oferty.**

1. Dokumenty składające się na ofertę:
  - 1) dokumentacja potwierdzająca wiarygodność techniczną i ekonomiczną oferenta poprzez określenie: nazwy i siedziby firmy w przypadku osób prawnych lub imienia, nazwiska i adresu oferenta w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
  - 2) aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
  - 3) dowód wpłaty wadium,
  - 4) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
  - 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
  - 6) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w płatnościach,
  - 7) oświadczenie o dysponowaniu potencjałem do wykonania robót,
  - 8) wskazanie czy oferent będzie posługiwał się podwykonawcami przy wykonaniu zamówienia oraz jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez podwykonawców ze wskazaniem danych podwykonawców,
  - 9) oferowaną cenę łączną oraz osobno dla każdej z klatek schodowych wraz przedłożeniem kalkulacji lub wskaźników wyceny przedmiotu umowy objętego ofertą,
  - 10) proponowaną technologię wykonania i inne dane techniczne dotyczące oferowanego sposobu realizacji zamówienia,
  - 11) czasokres wykonania zamówienia (harmonogram z podziałem na klatki schodowe),
  - 12) datę sporządzenia oferty i termin związania ofertą,
  - 13) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Uniwersytet” w Szczecinie i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

- 14) wykaz zadań wykonanych w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających przedmiotowi zamówienia.
2. Postać oferty:
  - 1) oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym,
  - 2) wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta,
  - 3) poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej
  - 4) cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie osobno w kwocie netto + VAT.
3. Oferent w cenie oferty jest zobowiązany uwzględnić koszty, które zobowiązany będzie pokrywać, w szczególności związane z:
  - 1) realizacją robót budowlanych określonych w rozdziale IV,
  - 2) organizacją zaplecza robót, w tym zapewnienia pracownikom toalet,
  - 3) doprowadzeniem z miejsc podłączeń wskazanych przez Spółdzielnię we własnym zakresie i na własny koszt wody i energii elektrycznej dla potrzeb robót i zaplecza wraz z pokryciem kosztów ich poboru,
  - 4) bieżącym oczyszczaniem miejsca robót z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami,
  - 5) zabezpieczeniem sąsiadujących z miejscem robót elementów budynku, trawników, nawierzchni, a w przypadku uszkodzenia ww. elementów w wyniku działań związanych z prowadzeniem robót, koszty usunięcia szkód i doprowadzenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego.
4. Opakowanie i oznakowanie oferty:
  - 1) oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach,
  - 2) należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne,
  - 3) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Uniwersytet", ul. Wiosny Ludów 46/1, 71-471 Szczecin oraz oznakowana:  
**„Oferta na wykonanie malowania klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów nr 46, al. Bohaterów Warszawy nr 83C w Szczecinie”.**
  - 4) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

### **Rodział III Dokumenty wymagane od Oferentów. Wykluczenie. Odrzucenie ofert.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferentów w temacie tych dokumentów oraz innych spraw związanych ściśle z postępowaniem zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.
2. Zamawiający może również żądać uzupełnienia dokumentów związanych z postępowaniem, a Oferent ma obowiązek w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia przekazać te dokumenty Zamawiającemu.
3. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku gdy oferent (lub wskazany przez niego podwykonawca):

- 1) w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał umowy zawartej z Zamawiającym, wykonał ją z nienależytą starannością lub nie wywiązał się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane prace lub usługi,
  - 2) nie legitymuje się przygotowaniem zawodowym do prowadzenia działalności oraz nie dysponuje potencjałem do ich wykonania (lub w inny sposób nie spełnia kryteriów przewidzianych dla oferentów),
  - 3) złożył ofertę nieczytelną, budzącą wątpliwości co do jej treści,
  - 4) złożył ofertę niekompletną lub nie uzupełnił braków we wskazanym przez Komisję terminie,
  - 5) złożył ofertę po terminie przewidzianym w ogłoszeniu,
  - 6) nie dokonał wpłaty wadium, jeżeli jest wymagane,
  - 7) pozostaje w stosunku pracy z Zamawiającym.
4. Zamawiający odrzuca ofertę również w przypadku gdy:
- 1) w stosunku do oferenta lub wskazanego przez niego podwykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wobec których zostało wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości albo pozostają w stanie likwidacji;
  - 2) oferent lub wskazany przez niego podwykonawca został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu, przestępstwo skarbowe lub który nie daje rękojmi należytego wykonania zamówienia;
  - 3) oferent złożył w toku postępowania przetargowego nieprawdziwe informacje, które mogą mieć wpływ wykonanie zamówienia.

#### **Rodział IV Określenie przedmiotu zamówienia.**

1. Zakres prac określa:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) wizja lokalna, której można dokonać przy udziale pracowników Spółdzielni, tel. 914311130.
2. Uwagi dotyczące zakresu:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, parapetów i drzwi folią na cały okres prowadzenia prac, a także do zabezpieczenia posadzek matami lub kartonami, aby zapobiec ich uszkodzeniu i zanieczyszczeniu.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymywania czystości na klatkach schodowych w tym w szczególności po szlifowaniu do odkurzania zabrudzonych posadzek odkurzacami przemysłowymi i ich mycia.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
3. Zakres prac wymaganych do wykonania w budynku przy **ul. Wiosny Ludów nr 46** obejmuje w szczególności:
  - 1) Remont cząstkowy okładzin schodów i ich cokołów:
    - a) Demontaż odspojonych płytek na cokole pierwszego biegu schodów i ich oczyszczenie.
    - b) Zagruntowanie powierzchni ściany, ponowne przyklejenie płytek z demontażu oraz zafugowanie.

- c) Wymiany uszkodzonych płytek wzdłuż biegów schodowych (do 5 sztuk). Płytki powinny być w tym samym kolorze i o tej samej fakturze, co istniejące.
- 2) Demontaż tablicy informacyjnej i jej ponowny montaż po zakończeniu prac.
- 3) Demontaż skrzynek na listy i ich ponowny montaż po zakończeniu prac w przedsionku.
- 4) Demontaż grzejników oraz ich ponowny montaż po zakończeniu prac (wykonaniu tzw. „fartuchów”).
- 5) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów klatki schodowej.
  - a) Odkurzenie, odłuszczenie, umycie zabrudzonych powierzchni.
  - b) Skucie nierówności, odparzonych fragmentów i uzupełnienie tynków z dodatkiem włókien do tynków zabezpieczających przed powstaniem rys, zarysowań.
  - c) Zamurowanie i otynkowanie dziur i przebić.
  - d) Likwidacja – osiatkowanie rys.
  - e) Demontaż włączników światła na klatce oraz likwidacja i zaślepienie otworów po puszkach włączników światła.
  - f) Likwidacja i zaślepienie miejsc, w których zamontowane są wtyczki do odczytów zużycia ciepła w lokalach.
- 6) Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów gruntem głęboko penetrującym.
- 7) Wstawienie (w przypadku ich braku) narożników zewnętrznych ochronnych aluminiowych w szczególności:
  - a) W narożnikach ścian, ościeży, okien, drzwi,
  - b) Wzdłuż krawędzi biegów schodowych i policzków.
- 8) Szpachlowanie i oszlifowanie ścian, ościeży, sufitów i spodów biegów klatek schodowych. Dodatkowe informacje:
  - a) Powierzchnia ścian i sufitów po oszlifowaniu winna być równa i bardzo gładka.
  - b) Wykonanie szpachlowania ścian i sufitów, które są już poszpachlowane bardzo gładko i bez nierówności, nie jest wymagane i nie powinno być uwzględniane w ofercie.
- 9) Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem gruntem głęboko penetrującym.
- 10) Uzupełnienie ubytków tynku mineralnego w przedsionku budynku. Uziarnienie tynku należy dobrać do istniejącego. Ściany i sufit w przedsionku należy pomalować dwukrotnie farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- 11) Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi (lub ceramicznymi) klasy 2 (lub 1) odporności na szorowanie na mokro w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- 12) Dwukrotne malowanie sufitów farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- 13) Dwukrotne malowanie farbami ftalowymi wszystkich elementów metalowych (krat, balustrad, słupów balustrad, pionów kanalizacji deszczowej, pionów CO itp.), policzków schodów i budników na klatkach schodowych w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 14) Dwukrotne, dwustronne malowanie farbami ftalowymi ościeżnic i drzwi drewnianych do piwnic w kolorze białym.
- 15) Dwukrotne malowanie wszystkich tablic (skrzynek) elektrycznych farbami ftalowymi (w tym również dwustronne malowanie ich drzwiczek), wraz z odtworzeniem opisów na drzwiczkach.

- 16) Oczyszczenie i lakierowanie drewnianych pochwytów balustrad.
4. Zakres prac wymaganych do wykonania w budynku przy **al. Bohaterów Warszawy nr 83C** obejmuje w szczególności:
- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów klatki schodowej.
    - a) Odkurzenie, odtłuszczenie, umycie zabrudzonych powierzchni.
    - b) Skucie nierówności, odparzonych fragmentów i uzupełnienie tynków z dodatkiem włókien do tynków zabezpieczających przed powstaniem rys, zarysowań.
    - c) Zamurowanie i otynkowanie dziur i przebić.
    - d) Likwidacja – osiatkowanie rys.
  - 2) Demontaż istniejącej i wymiana tablicy informacyjnej na nową w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 3) Demontaż skrzynek na listy i ich ponowny montaż po zakończeniu prac w przedsionku.
  - 4) Wymiana pokryw puszek elektrycznych na nowe.
  - 5) Oczyszczenie skrzynek teletechnicznych z naklejek.
  - 6) Wymiana wszystkich koryt teletechnicznych na nowe, przy zachowaniu ich dotychczasowych wymiarów i kształtów.
  - 7) Modernizację mocowania balustrad okiennych, w tym:
    - a) Demontaż balustrad.
    - b) Demontaż istniejących wsporników balustrad.
    - c) Montaż nowych wsporników. Wsporniki powinny, podobnie jak dotychczasowe, umożliwiać przykręcenie balustrady oraz ich ewentualny demontaż. Typ wspornika oraz sposób mocowania należy uzgodnić z Zamawiającym.
    - d) Montaż balustrad z demontażu. Po zamontowaniu balustrady powinny być ustawione zarówno w pionie, jak i w poziomie.
  - 8) Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów klatek schodowych i korytarzy
    - a) Zmatowienie powierzchni, zarysowanie powierzchni istniejącej lamperii.
    - b) Zagruntowanie powierzchni lamperii gruntem kwarcowym (drobnoziarnistym).
    - c) Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed szpachlowaniem.
  - 9) Wstawienie (w przypadku ich braku) narożników zewnętrznych ochronnych aluminiowych w szczególności:
    - a) W narożnikach ścian, ościeży, okien, drzwi,
    - b) Wzdłuż krawędzi biegów schodowych i policzków.
  - 10) Szpachlowanie gipsem szpachlowym i oszlifowanie ścian, ościeży, sufitów i spodów biegów klatek schodowych.
  - 11) Wyrównanie poprzez szpachlowanie zaprawą na bazie białego cementu i oszlifowanie cokołów, podstopni, policzków biegów klatek schodowych.
  - 12) Zagruntowanie wszystkich powierzchni w tym powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem.
  - 13) Dwukrotne malowanie ścian i sufitu w przedsionku farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym ze Zamawiającym.
  - 14) Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi (lub ceramicznymi) klasy 2 (lub 1) odporności na szorowanie na mokro w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 15) Dwukrotne malowanie sufitów farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

- 16) Dwukrotne, dwustronne malowanie farbami ftalowymi wszystkich elementów metalowych (krat, balustrad) na klatkach schodowych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 17) Dwukrotne, dwustronne malowanie farbami ftalowymi podstopni schodów, policzków schodów i brodników schodów, cokołów oraz ościeżnic i drzwi drewnianych do piwnicy wraz wymianą szyldów i klamki ww. drzwi na nowe w kolorze białym.
  - 18) Dwukrotne malowanie wszystkich tablic (skrzynek) elektrycznych farbami ftalowymi (w tym również dwustronne malowanie ich drzwiczek), wraz z odtworzeniem opisów na drzwiczkach.
  - 19) Oczyszczenie i lakierowanie drewnianych pochwytów balustrad.
5. Oferent, który wygra postępowanie będzie zobowiązany do zrealizowania robót budowlanych zgodnie z Polskimi Normami, SIWZ, złożoną ofertą cenową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, tj. spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215).
  6. W trakcie wszelkich prac należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta wykorzystywanych materiałów. Nieprzestrzeganie wytycznych producenta będzie skutkowało koniecznością usunięcia/demontażu nieprawidłowo wbudowanych elementów/materiałów.
  7. Koszty ewentualnych robót dodatkowych obliczane będą w kosztorysach na roboty dodatkowe na podstawie średnich dla danego rodzaju robót:
    - 1) cen materiałów,
    - 2) stawki robocizny dla miasta Szczecin,
    - 3) wskaźników narzutówwg aktualnych średnich na dzień sporządzenia danych SEKOCENBUD oraz cen sklepów sieciowy np. Castorama oraz na podstawie przedmiaru robót, spisane w protokole konieczności i potwierdzonego podpisami przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

## **Rodział V Termin wykonania zamówienia.**

1. Oczekiwany termin wykonania zamówienia: **20.12.2024 r.**

## **Rodział VI Wybór oferty.**

1. Kryteria oceny ofert:
  - 1) cena oferty - 80 %
  - 2) wiarygodność techniczna i ekonomiczna oraz doświadczenie techniczne Oferenta - 20 %
2. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi i gwarancji wynosił **36 miesięcy** na roboty budowlane.
3. Wymaga się jednej rękojmi i gwarancji na całe zamówienie, bez podziału na materiał i wykonawstwo.
4. Sposób oceny ofert:
  - 1) Ocena złożonych ofert w ramach kryterium „cena oferty” zostanie dokonana wg następującego wzoru:

cena oferty najniższej

----- × 80 pkt = liczba pkt przyznanych ofercie

cena oferty ocenianej

- 2) Punkty za wiarygodność techniczną i ekonomiczną oraz doświadczenie techniczne Oferenta będą przyznawali indywidualnie członkowie komisji w oparciu o przedstawione w ofercie dokumenty /maks. liczba pkt. 20/.
- 3) Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.
5. Przed dokonaniem oceny ofert, Komisja może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Oferentami, o ile uzna to za niezbędne w celu oceny wiarygodności technicznej i ekonomicznej oraz doświadczenia technicznego Oferenta, lub w celu wyjaśnienia istotnych rozbieżności w cenie złożonych ofert.
6. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## **Rodział VII Warunki umowy na wykonanie zamówienia, wadium**

1. Sposób realizowania i finansowania zamówienia:
  - 1) z wybranym Oferentem zawarta zostanie umowa w celu realizacji prac,
  - 2) Oferent winien wpłacić wadium przetargowe do dnia **28.08.2024 r.** do godz. 15.00 na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” w wysokości łącznej **4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych), lub osobno dla danego budynku w wysokości 2 000,00 zł każde.
  - 3) wadium należy wpłacić na konto w Banku, nr rachunku **73 1540 1085 2098 0000 2956 0001**
  - 4) za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego.
  - 5) dokument wniesienia wadium powinien być opisany jak oferta.
2. Zamawiający dokonuje rozliczenia wadium w poniższy sposób:
  - 1) oferent, który wygrał przetarg – jeżeli umowa dotycząca przedmiotu zamówienia przewiduje wniesienie przez oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy - wadium zostaje zaliczone na poczet należytego wykonania umowy. W pozostałych przypadkach wadium zostaje zwrócone w dacie podpisania umowy o wykonanie robót.
  - 2) Pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium w terminie do 10 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni albo w terminie 10 dni od zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zatrzymuje wpłacone wadium w sytuacji gdy:
  - 1) oferent, który wygrał przetarg uchyła się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
  - 3) oferent przedstawił nieprawdziwe dane w złożonej przez siebie ofercie.
4. Wadium nie podlega waloryzacji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie podlega waloryzacji

## **Rodział VIII Kalkulacja ceny ofertowej.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową niezmienną, którą należy opracować na podstawie niniejszej SIWZ, własnych przedmiarów robót, wizji lokalnej w terenie, oraz analizy własnej. Prace konieczne do wykonania przedmiotu przetargu, nie ujęte SIWZ, wybrany Oferent będzie miał

obowiązek wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego. Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR. W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo - cenową Oferenta.

#### **Rodział IX Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” w Szczecinie, przy ul. Wiosny Ludów 46/1-2.
2. Termin złożenia oferty do dnia **28.08.2024 r.** do godz. 15.00.
3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.
4. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Spółdzielni w terminie jw.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert jeżeli będzie to niezbędne dla należytego przeprowadzenia przetargu. Informację o przedłużeniu terminu do składania publikuje się na stronie internetowej Zamawiającego lub w siedzibie Zamawiającego.

#### **Rodział X Udzielanie wyjaśnień.**

1. W postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje będą przekazywane pisemnie.
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami jest Jarosław Kąca, tel. 739539824, e-mail: j.kaca@smuniwersytet.pl

#### **Rodział XI Miejsce i termin otwarcia ofert, przebieg przetargu, termin związania ofertą.**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.08.2024 r.**, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wiosny Ludów 46/1-2 w Szczecinie, **o godz. 15.30.**
2. W części jawnej sprawdzone zostaną zabezpieczenia złożonych ofert, a następnie otwarte zostaną koperty z ofertami. Odczytana zostanie cena ofert oraz nazwa i siedziba Oferentów. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
3. W części niejawnej prac komisji biorą udział tylko jej członkowie. Podczas części niejawnej sprawdza się kompletność wymaganych od Oferentów dokumentów oraz dokonuje się oceny ofert wg przyjętych kryteriów i wybiera najkorzystniejszą ofertę. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta.
4. Okres związania ofertą wynosi 4 tygodnie od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

#### **Rodział XII Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy**

1. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Niezależnie od ogłoszenia wyników postępowania na tablicy ogłoszeń, o wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy Oferenci biorący udział w przetargu.



2. W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany Oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy, wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

### **Rodział XIII Unieważnienie postępowania, protesty i odwołania.**

1. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie z ważnych przyczyn bez podania uzasadnienia, a Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań w toku postępowania o zamówienie.

#### Załączniki:

1. Formularze oferty cenowej
2. Formularz oświadczenia
3. Wykaz zrealizowanych w ostatnich trzech latach podobnych zamówień - formularz
4. Projekt umowy

Zatwierdził:

(podpis na oryginale)

Szczecin, dnia 14.08.2024 r.

OFERTA CENOWA

na wykonanie malowania klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów nr 46, al, Bohaterów Warszawy nr 83C w Szczecinie

Stosownie do Warunków Zamówienia oraz po przeprowadzonej wizji lokalnej, firma:

.....  
(nazwa oferenta)

.....  
(adres oferenta)

składa ofertę cenową na wykonanie malowania klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów nr 46, al, Bohaterów Warszawy nr 83C w Szczecinie

1. Oferta cenowa na wykonanie malowania klatki schodowej przy ul. Wiosny Ludów nr 46.

- netto: ..... zł, słownie: .....

- brutto: ..... zł, słownie: .....

2. Oferta cenowa na wykonanie malowania klatki schodowej przy al. Bohaterów Warszawy nr 83C.

- netto: ..... zł, słownie: .....

- brutto: ..... zł, słownie: .....

Oferowany okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy na roboty budowlane.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej  
do występowanie w imieniu oferenta)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy .....  
biorącej udział w przetargu na wykonanie malowania klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów nr 46, al, Bohaterów Warszawy nr 83C w Szczecinie, oświadczam, że:

1. W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe ani restrukturyzacyjne.
2. Oferent dysponuje potencjałem do wykonania robót.
3. Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz Regulaminem udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Uniwersytet” w Szczecinie i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oferent uprawniony jest do wykonywania określonej działalności lub czynności.
5. Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Oferent wykona roboty własnym zasobem pracowników – ewentualne zlecenie robót podwykonawcy może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuje jej treść bez zastrzeżeń.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej  
do występowanie w imieniu oferenta)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH W OSTATNICH TRZECH LATACH  
PODOBNYCH ZAMÓWIEŃ

lp	Data wykonania zamówienia	Nazwa lub rodzaj zamówienia	Adres	Nazwa Zamawiającego, adres, nr tel

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej  
do występowanie w imieniu oferenta)