

UCHWAŁA NR 16/2024r
z dnia 26-08-2024r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

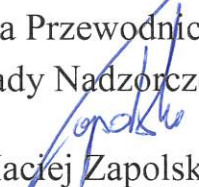
W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 30-06-2024 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego na 30-06-2024 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Maciej Zapolski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Tomasz Ociepa



Za uchwałą głosowało ..7.. osób
Przeciw uchwale głosowało ..0.. osób
Wstrzymało się ..0.. osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 30-06-2024 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2023 r.	Planowane odpisy w 2024 r. /odpis z zysku	Dostępne środki na wydatki w 2024 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2024 r.	WYKONANIE 30-06-2024 r.	Planowany wynik na 31-12-2024 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-699 557,33 zł	170 169,01 zł	-529 388,32 zł	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	9 433,56 zł	-686 074,30 zł	129%
					remonty instalacji wod.-kan.	76 000,00 zł	131 480,67 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	3 986,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	1 207,11 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	10 558,94 zł		
					RAZEM	121 000,00 zł	156 685,98 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-35 791,34 zł	94 403,39 zł	58 612,05 zł	malowanie klatki schodowej	60 000,00 zł	0,00 zł	39 739,39 zł	24%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	17 933,82 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	938,84 zł		
					RAZEM	80 000,00 zł	18 872,66 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	27 415,22 zł	107 818,21 zł	135 239,43 zł	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	1 952,22 zł	128 450,25 zł	5%
					malowanie klatki schodowej nr 83C	50 000,00 zł	0,00 zł		
					remont - mała architektura chodnik wewnątrz posesji	50 000,00 zł	0,00 zł		
					ogrodzenie	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	2 128,30 zł		
					Inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	2 702,66 zł		
RAZEM	127 000,00 zł	6 783,18 zł							
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	128 165,27 zł	144 275,42 zł	272 440,69 zł	malowanie klatki schodowej nr 6,4	100 000,00 zł	65 034,01 zł	160 690,50 zł	77%
					prace dekarckie	10 000,00 zł	22 432,17 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	23 690,43 zł		
					utwardzenie terenu pod pojemniki na segregację	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	593,58 zł		
RAZEM	145 000,00 zł	111 750,19 zł							

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	163 842,10 zł	156 466,46 zł	320 308,56 zł	malowanie klatki schodowej nr 42 - 2023 roku	0,00 zł	37 214,92 zł	202 835,23 zł	73%
					malowanie klatki schodowej nr 44,44a	100 000,00 zł	39 831,68 zł		
					plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł		
					prace dekarckie	10 000,00 zł	1 068,80 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	1 222,37 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	22 352,28 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					wymiana drzwi wejściowych kl 44a	0,00 zł	10 367,61 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	5 415,67 zł		
					RAZEM	160 000,00 zł	117 473,33 zł		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	22 060,45 zł	138 778,23 zł	160 838,68 zł	plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł	135 922,28 zł	29%
					roboty dekarckie	10 000,00 zł	0,00 zł		
					miejscowe naprawy balkonów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	987,89 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	20 759,35 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	20 000,00 zł	3 169,16 zł		
					RAZEM	85 000,00 zł	24 916,40 zł		
7	DUŃSKA PAWILONY	3 377,57 zł	1 519,71 zł	4 897,28 zł	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	0,00 zł	3 753,91 zł	29%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	1 143,37 zł		
					RAZEM	4 000,00 zł	1 143,37 zł		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-16 301,05 zł	17 858,25 zł	1 557,20 zł	naprawy pokrycia dachów	3 000,00 zł	19 161,84 zł	-49 240,45 zł	175%
					remont elewacji zespół "A"	25 000,00 zł	31 343,53 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	292,28 zł		
					RAZEM	29 000,00 zł	50 797,65 zł		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	30 224,05 zł	30 083,39 zł	60 307,44 zł	naprawy pokryć dachów	10 000,00 zł	9 770,26 zł	49 813,70 zł	33%
					remont elewacji	20 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	723,48 zł		
					RAZEM	32 000,00 zł	10 493,74 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	23 996,91 zł	31 069,44 zł	55 066,35 zł	roboty drogowe krawężniki	10 000,00 zł	4 890,87 zł	42 527,75 zł	31%
					naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł		
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	10 000,00 zł	0,00 zł		
					drenaż przy garażach/skarpa	10 000,00 zł	7 647,73 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów/ remont bramy	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	41 000,00 zł	12 538,60 zł		
Razem		-352 568,15 zł	892 441,51 zł	539 873,36 zł	824 000,00 zł	511 455,10 zł	28 418,26 zł	62%	

Szczecin,01-08-2024r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska