

**UCHWAŁA NR 17/2024r**  
**z dnia 21-10-2024r.**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET”**  
**Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**


W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 30-09-2024 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

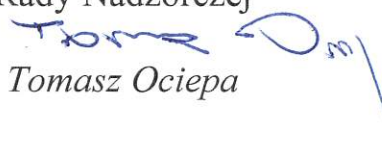
§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego na 30-09-2024 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało ..... 7 osób  
Przeciw uchwale głosowało ..... 0 osób  
Wstrzymało się ..... 0 osób

**WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 30-09-2024 ROK**

Lp.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2023 r.	Planowane odpisy w 2024 r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2024 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2024 r.	WYKONANIE 30-09-2024 r.	Planowany wynik na 31-12-2024 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-699 557,33 zł	170 169,01 zł	-529 388,32 zł	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	14 474,43 zł	-692 460,29 zł	135%
					remonty instalacji wod.-kan.	76 000,00 zł	127 678,27 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	3 596,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	6 394,63 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	10 528,64 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>121 000,00 zł</b>	<b>163 071,97 zł</b>		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-35 791,34 zł	94 403,39 zł	58 612,05 zł	malowanie klatki schodowej	60 000,00 zł	22 428,40 zł	10 620,65 zł	60%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	23 497,93 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	2 065,07 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>80 000,00 zł</b>	<b>47 991,40 zł</b>		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	27 415,22 zł	108 111,89 zł	135 527,11 zł	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	2 665,58 zł	56 225,29 zł	62%
					malowanie klatki schodowej nr 83C	50 000,00 zł	39 249,60 zł		
					remont - mała architektura chodnik wewnątrz posesji	50 000,00 zł	0,00 zł		
					ogrodzenie	5 000,00 zł	-16 191,40 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	3 563,80 zł		
					remont dachu	0,00 zł	15 134,07 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	2 497,37 zł		
<b>RAZEM</b>	<b>127 000,00 zł</b>	<b>79 301,82 zł</b>							
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	128 165,27 zł	144 779,90 zł	272 945,17 zł	malowanie klatki schodowej nr 6,4	100 000,00 zł	102 478,69 zł	115 032,16 zł	109%
					prace dekarские	10 000,00 zł	22 432,17 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	31 215,11 zł		
					utwardzenie terenu pod pojemniki na segregację	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	1 787,04 zł		
<b>RAZEM</b>	<b>145 000,00 zł</b>	<b>157 913,01 zł</b>							

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	163 842,10 zł	157 196,21 zł	321 038,31 zł	malowanie klatki schodowej nr 42 - 2023 roku	0,00 zł	37 214,92 zł	140 635,18 zł	113%
					malowanie klatki schodowej nr 44,44a	100 000,00 zł	101 512,03 zł		
					plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	1 120,70 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	22 350,59 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					wymiana drzwi wejściowych kl 44a	0,00 zł	10 466,31 zł		
					remont balkonów	0,00 zł	1 827,81 zł		
					Inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	5 904,77 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>160 000,00 zł</b>	<b>180 403,13 zł</b>		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	22 060,45 zł	139 224,60 zł	161 285,05 zł	plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł	118 756,28 zł	50%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	13 558,98 zł		
					miejsce naprawy balkonów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	23 428,15 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					Inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	20 000,00 zł	5 541,64 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>85 000,00 zł</b>	<b>42 528,77 zł</b>		
7	DUŃSKA PAWILONY	3 377,57 zł	1 519,71 zł	4 897,28 zł	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	0,00 zł	3 753,91 zł	29%
					Inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	1 143,37 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>4 000,00 zł</b>	<b>1 143,37 zł</b>		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-16 301,05 zł	17 858,25 zł	1 557,20 zł	naprawy pokrycia dachów	3 000,00 zł	19 161,84 zł	-50 598,82 zł	180%
					remont elewacji zespół "A"	25 000,00 zł	32 701,90 zł		
					Inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	292,28 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>29 000,00 zł</b>	<b>52 156,02 zł</b>		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	30 224,05 zł	30 083,39 zł	60 307,44 zł	naprawy pokryć dachów	10 000,00 zł	9 770,26 zł	25 301,24 zł	109%
					remont elewacji	20 000,00 zł	24 512,46 zł		
					Inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	723,48 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>32 000,00 zł</b>	<b>35 006,20 zł</b>		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	23 996,91 zł	31 069,44 zł	55 066,35 zł	roboty drogowe krawężniki	10 000,00 zł	4 890,87 zł	42 527,75 zł	31%
					naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł		
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	10 000,00 zł	0,00 zł		
					drenaż przy garażach/skarpa	10 000,00 zł	7 647,73 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów/ remont bramy	3 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>41 000,00 zł</b>	<b>12 538,60 zł</b>		
<b>Razem</b>		<b>-352 568,15 zł</b>	<b>894 415,79 zł</b>	<b>541 847,64 zł</b>	<b>824 000,00 zł</b>	<b>772 054,29 zł</b>	<b>-230 206,65 zł</b>	<b>94%</b>	

Szczecin, 14-10-2024r.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU  
  
 Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU  
  
 Anna Rozwadowska