

PROTOKÓŁ nr 10/2024
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET” Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W dniu 16.09.2024 roku na terenie osiedla przy ulicy Duńska odbyło się zebranie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UNIWERSYTET” z siedzibą w Szczecinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 56514, z którego to spotkania sporządzony został protokół treści następującej:

Obecni na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej:

- Tomasz Ociepa – Przewodniczący
- Maciej Zapolski – Zastępca Przewodniczącego - zdalnie
- Małgorzata Gozdowska - Sekretarz
- Andrzej Kowalczyk - Członek
- Grażyna Langa – Członek
- Magdalena Szewczyk – Członek - zdalnie
- Joanna Wojtach - Członek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Zarząd Spółdzielni w osobach:

- Jarosław Kąca - Członek Zarządu

Ad 1

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Ociepa.

Przewodniczący stwierdził, że na posiedzeniu obecna jest wystarczająca liczba członków Rady Nadzorczej uprawniająca Radę Nadzorczą do podejmowania wiążących uchwał.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej została załączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 1.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.08.2024 r.
4. Przegląd osiedla przy ul. Duńskiej.
5. Informacje bieżące Zarządu.
6. Sprawy wniesione.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej wystąpił z wnioskiem o przyjęcie przedstawionego porządku obrad - wniosek został przyjęty.

- Za głosowało 7 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób.

Ad 3

Przewodniczący Rady Nadzorczej ogłosił przeprowadzenie głosowania dotyczącego przyjęcia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.08.2024 roku oraz przyjęcia protokołu z dnia 02.09.2024 roku dotyczącego rozpoczynającej się lustracji.

- Za głosowało 7 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób

Protokół nr 7/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.08.2024 r. oraz protokół nr 8/2024 z dnia 02.09.2024 roku zostały przyjęte.

Ad 4

Przegląd osiedla przy ul. Duńskiej

- Zwrócono uwagę na potrzebę przycięcia żywopłotów
- Prośba o zwrócenie się pisemnie do zarządcy chodnika wzdłuż ulicy Duńskiej / granica działki, o przycięcie odrostów żywopłotu (mają kolce i są niebezpieczne)

- Wykoszenie „dzikiej łączki” przy skrzynce gazowej (przy ulicy Duńskiej)
- Konieczność zgłoszenia do Straży Miejskiej odholowania samochodu (Volkswagen Golf) zalegającego na miejscu parkingowym (parking wzdłuż ulicy Duńska)
- Prośba o sprawdzenie przez Zarząd istnienia możliwości zareklamowania nasadzeń drzew, które wyschły lub ocenę przez firmę stanu drzew - gwarancja
- Po zmianie planu rewitalizacji placu zabaw widać konieczność wymiany siedzisk przy piaskownicy
- Wykoszenie chwastów przy klatce 50
- Likwidacja wiszącego kabla do oświetlenia wiaty śmietnikowej (vis a vis klatki nr 46) – inny sposób powieszenia, zmiana instalacji
- Naprawa rury spustowej (rynny) - ściana budynku przy szlabanie
- Prośba o sprawdzenie zasadności wyznaczania miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych na terenie spółdzielni – czy są obowiązkowe
- Prośba o sprawdzenie zgodności oznaczenia miejsca parkingowego vis a vis garażu nr 59 i 60 – czy prawidłowo zaznaczona jest koperta
- Zwrócono uwagę nr konieczność przycięcia/wycięcia drzewa iglastego przylegającego do balkonów budynku Duńska 4-10 (klatka nr 6).

Ad 5

Informacje bieżące Zarządu -nie przedstawiono informacji przez Zarząd.

Ad 6

Sprawy wniesione - nie wniesiono spraw.

Ad 7

Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął posiedzenie informując, że termin kolejnego spotkania Rady to 21.10.2024 r. na godzinę 17.00 w biurze SM.

Od godziny 16.50 zgodnie z ustaleniami będzie odbywał się dyżur wyznaczonego Członka RN.

Do niniejszego protokołu załączona została lista obecności.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Tomasz Ociepa

Załączniki:

- lista obecności.