

**PROTOKÓŁ nr 6/2024**  
**Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET” Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

W dniu 18.06.2024 roku w sali PUM ul. Rybacka 1 w Szczecinie odbyło się zebranie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UNIWERSYTET” z siedzibą w Szczecinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 56514, z którego to spotkania sporządzony został protokół treści następującej:

**Obecni na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej:**

- Tomasz Ociepa – Przewodniczący
- Maciej Zapolski – Zastępca Przewodniczącego
- Andrzej Kowalczyk - Członek
- Grażyna Langa – Członek
- Magdalena Szewczyk – Członek
- Joanna Wojtach - Członek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Zarząd Spółdzielni w osobach:

- Anna Rozwadowska - Prezes Zarządu
- Jarosław Kąca - Członek Zarządu

**Ad 1**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Ociepa.

Przewodniczący stwierdził, że na posiedzeniu obecna jest wystarczająca liczba członków Rady Nadzorczej uprawniająca Radę Nadzorczą do podejmowania wiążących uchwał.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej została załączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 1.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wstępne omówienie wniosków z Walnego Zgromadzenia za 2023 rok.
4. Zamknięcie posiedzenia.

## **Ad 2**

Przewodniczący Rady Nadzorczej wystąpił z wnioskiem o przyjęcie przedstawionego porządku obrad - wniosek został przyjęty.

- Za głosowało 6 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób.

## **Ad 3**

Wstępne omówienie wniosków z obrad Walnego Zgromadzenia za 2023r

Członkowie Rady Nadzorczej wstępnie omówili przebieg obrad Walnego Zgromadzenia oraz wnioski zgłoszone przez mieszkańców podczas dyskusji.

Do bieżącej realizacji przekazano Zarządowi wniosek dotyczący Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zamieszkałej przy ul. Boh W-wy 83xxxxxxxxx o usunięcie problemów naprawy cyrkulacji ciepłej wody w pionie łazienkowym (długi czas oczekiwania na pojawienie się ciepłej wody od momentu odkręcenia zaworu) oraz usunięcie uciążliwości związanych z użytkowaniem zlewozmywaków w pionie kuchennym (nieprzyjemny zapach, głośnie dźwięki).

Sprawy zgłoszonych przez Panią xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zamieszkałą przy ul. Wiosny Ludów 46/xx wniosków o przywrócenie dyżurów Rady Nadzorczej i upublicznienie niniejszej informacji na tablicach informacyjnych we wszystkich lokalizacjach oraz zmianę sposobu rozliczania kosztów utrzymania czystości poprzez wprowadzenie jednostki rozliczeniowej uzależnionej od ilości osób zamieszkujących w danym lokalu a nie od metrów kwadratowych powierzchni lokalu Członkowie RN przedyskutują na kolejnym zebraniu ze względu na potrzebę głębszej analizy.

## **Ad 4**

Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął posiedzenie informując, że termin kolejnego spotkania Rady to 01.07.2024r. na godzinę 17.00 w biurze SM.

Do niniejszego protokołu załączona została lista obecności.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Maciej Zapolski

Tomasz Ociepa

**Załączniki:**

- lista obecności.