

**UCHWAŁA NR 1/2025**  
**z dnia 27-01-2025r.**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET”**  
**Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**


W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 31-12-2024 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.


§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego na 31-12-2024 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało     6... osób  
Przeciw uchwale głosowało     0... osób  
Wstrzymało się     0... osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 31-12-2024 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2023 r.	Planowane odpisy w 2024 r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2024 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2024 r.	WYKONANIE 31-12-2024 r.	Planowany wynik na 31-12-2024 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-699 557,33 zł	170 169,01 zł	-529 388,32 zł	odsetki od kredytów	22 000,00 zł	18 607,45 zł	-697 032,54 zł	139%
					remonty instalacji wod.-kan.	76 000,00 zł	127 678,27 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	3 996,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	6 802,89 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	10 559,61 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>121 000,00 zł</b>	<b>167 644,22 zł</b>		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-35 791,34 zł	93 723,39 zł	57 932,05 zł	malowanie klatki schodowej	60 000,00 zł	73 897,20 zł	-46 076,99 zł	130%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	27 752,69 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	2 359,15 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>80 000,00 zł</b>	<b>104 009,04 zł</b>		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	27 415,22 zł	109 736,48 zł	137 151,70 zł	odsetki od kredytów	7 000,00 zł	3 194,96 zł	4 924,11 zł	104%
					malowanie klatki schodowej nr 83C	50 000,00 zł	68 983,92 zł		
					remont - mała architektura chodnik wewnątrz posesji	50 000,00 zł	0,00 zł		
					ogrodzenie	5 000,00 zł	16 599,80 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	3 563,80 zł		
					remont dachu	0,00 zł	30 313,27 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	9 571,84 zł		
<b>RAZEM</b>	<b>127 000,00 zł</b>	<b>132 227,59 zł</b>							
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	128 165,27 zł	144 779,90 zł	272 945,17 zł	malowanie klatki schodowej nr 6,4	100 000,00 zł	103 450,69 zł	100 915,91 zł	119%
					prace dekarские	10 000,00 zł	22 432,17 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	34 205,81 zł		
					utwardzenie terenu pod pojemniki na segregację	5 000,00 zł	8 279,51 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	3 661,08 zł		
<b>RAZEM</b>	<b>145 000,00 zł</b>	<b>172 029,26 zł</b>							

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	163 842,10 zł	157 215,44 zł	321 057,54 zł	malowanie klatki schodowej nr 42 - 2023 roku	0,00 zł	37 533,21 zł	136 043,10 zł	116%
					malowanie klatki schodowej nr 44,44a	100 000,00 zł	101 436,03 zł		
					plac zabaw	15 000,00 zł	1 456,54 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	1 200,70 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	1 170,71 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	24 906,44 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					wymiana drzwi wejściowych kl 44a	0,00 zł	10 367,61 zł		
					remont balkonów	0,00 zł	1 827,81 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	5 115,39 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>160 000,00 zł</b>	<b>185 014,44 zł</b>		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	22 060,45 zł	139 227,79 zł	161 288,24 zł	plac zabaw	15 000,00 zł	0,00 zł	110 194,76 zł	60%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	18 154,82 zł		
					miejscowe naprawy balkonów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	20 000,00 zł	24 788,95 zł		
					wiata śmietnikowa - naprawa	5 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	20 000,00 zł	8 149,71 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>85 000,00 zł</b>	<b>51 093,48 zł</b>		

7	DUŃSKA PAWILONY	3 377,57 zł	1 526,09 zł	4 903,66 zł	roboty drogowe/chodnik	2 000,00 zł	0,00 zł	3 460,29 zł	36%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	1 443,37 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>4 000,00 zł</b>	<b>1 443,37 zł</b>		

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-16 301,05 zł	17 858,25 zł	1 557,20 zł	naprawy pokrycia dachów	3 000,00 zł	19 161,84 zł	-50 637,60 zł	180%
					remont elewacji zespół "A"	25 000,00 zł	32 701,90 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	331,06 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>29 000,00 zł</b>	<b>52 194,80 zł</b>		

9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	30 224,05 zł	30 083,39 zł	60 307,44 zł	naprawy pokryć dachów	10 000,00 zł	9 770,26 zł	25 205,26 zł	110%
					remont elewacji	20 000,00 zł	24 512,46 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	819,46 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>32 000,00 zł</b>	<b>35 102,18 zł</b>		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	23 996,91 zł	31 069,44 zł	55 066,35 zł	roboty drogowe krawężniki	10 000,00 zł	4 890,87 zł	39 369,69 zł	38%
					naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł		
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	10 000,00 zł	0,00 zł		
					drenaż przy garażach/skarpa	10 000,00 zł	7 647,73 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów/ remont bramy	3 000,00 zł	3 158,06 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>41 000,00 zł</b>	<b>15 696,66 zł</b>		

Razem	-352 568,15 zł	895 389,18 zł	542 821,03 zł
-------	----------------	---------------	---------------

824 000,00 zł	916 455,04 zł	-373 634,01 zł	111%
---------------	---------------	----------------	------

Szczecin, 13-01-2025r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
 Jarosław Kaça

PREZES ZARZĄDU  
  
 Anna Rozwadowska