

**UCHWAŁA NR 21/2024r**  
**z dnia 11-12-2024r.**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET”**  
**Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

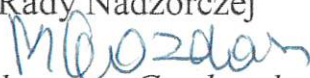
W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego na 2025 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.


§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza plan remontowo – inwestycyjny na 2025 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Tomasz Ociepa

Za uchwałą głosowało .....<sup>7</sup>..... osób  
Przeciw uchwale głosowało .....<sup>0</sup>..... osób  
Wstrzymało się .....<sup>0</sup>..... osób

**PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2025 ROK**

Planowane odpisy od 01.01.2025 r. do 30.04.2025 r.	Planowane odpisy od 01.05.2025 r. do 31.12.2025 r.	Łączny odpisy w 2025 r. odpis bez zysku	Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis robót	Planowana wartości prac	Łączna planowana wartość prac w 2025 r.
--	--	---	---	------------	-------------------------	---

**WIOSNY LUDÓW 36-44 - LOKALE MIESZKALNE**

51 779,28 zł	103 558,56 zł	155 337,84 zł	3 498,60	odsetki od kredytów	20 000,00 zł	116 300,00 zł
				spłata kredytu	58 300,00 zł	
				częściowa naprawa kiosków wejściowych	15 000,00 zł	
				konserwacji zieleni	6 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
3,70 zł	3,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	

**WIOSNY LUDÓW 46 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE, GARAŻE**

27 512,40 zł	55 024,80 zł	82 537,20 zł	2 292,70	remont balkonów (7 szt.)	70 000,00 zł	80 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
3,00 zł	3,00 zł					

**BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE**

30 926,08 zł	61 852,16 zł	92 778,24 zł	2 416,10	odsetki od kredytów	5 000,00 zł	98 661,12 zł
				spłata kredytu	16 661,12 zł	
				malowanie klatki schodowej nr 83b	67 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
3,20 zł	3,20 zł					

DUŃSKA 4-10A – LOKALE MIESZKALNE						
43 717,52 zł	87 435,04 zł	131 152,56 zł	4 967,90	prace dekarские	10 000,00 zł	205 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
				wymiana Cwu,Zw – poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 38-44A - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
46 759,68 zł	93 519,36 zł	140 279,04 zł	5 313,60	remont balkonów	100 000,00 zł	155 000,00 zł
				plac zabaw	20 000,00 zł	
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 46-52 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
38 958,48 zł	77 916,96 zł	116 875,44 zł	4 427,10	plac zabaw	20 000,00 zł	218 000,00 zł
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				wymiana Cwu,Zw – poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA PAWILONY						
427,04 zł	854,08 zł	1 281,12 zł	62,80	roboty drogowe/chodnik	3 000,00 zł	4 000,00 zł
1,70 zł	1,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	



WIOSNY LUDÓW 36 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
5 151,60 zł	10 303,20 zł	15 454,80 zł	429,30	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	1 000,00 zł
3,00 zł	3,00 zł					

WIOSNY LUDÓW 46 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
8 265,00 zł	16 530,00 zł	24 795,00 zł	826,50	naprawy pokryć dachów	8 000,00 zł	37 000,00 zł
				remont elewacji	27 000,00 zł	
2,50 zł	2,50 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	

DUŃSKA – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
10 788,00 zł	21 576,00 zł	32 364,00 zł	1 078,80	naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	61 000,00 zł
				remont pokryć garaży (przy budynku mieszk.)	50 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	
2,50 zł	2,50 zł					

**RAZEM:**

Planowane odpisy w 2025 r. odpis bez zysku	792 855,24 zł	
Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	25 313,40	
Łączna planowana wartość robót 2025 r.	975 961,12 zł	

Szczecin, dnia 26.11.2024 r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
 Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU  
  
 Anna Rozwadowska