

UCHWAŁA NR 7/2025r
z dnia 28-04-2025r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

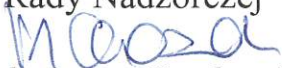
W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 31-03-2025 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą
w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego
na 31-03-2025 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa



Za uchwałą głosowało	 5 osób
Przeciw uchwale głosowało	 0 osób
Wstrzymało się	 0 osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 31-03-2025 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-03-2025 r.	Planowany wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-697 032,54 zł	155 337,84 zł	-541 694,70 zł	odsetki od kredytów	20 000,00 zł	3 901,17 zł	-565 550,79 zł	21%
					splata kredytu	58 300,00 zł	14 554,92 zł		
					częściowa naprawa kiosków wejściowych	15 000,00 zł	0,00 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	5 400,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	116 300,00 zł	23 856,09 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-46 076,99 zł	82 537,20 zł	36 460,21 zł	remont balkonów (7 szt)	70 000,00 zł	0,00 zł	30 548,70 zł	7%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	5 911,51 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	80 000,00 zł	5 911,51 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	4 924,11 zł	92 778,24 zł	97 702,35 zł	odsetki od kredytów	5 000,00 zł	1 528,02 zł	24 711,57 zł	74%
					malowanie klatki schodowej nr 83b	67 000,00 zł	46 080,25 zł		
					splata kredytu	16 661,12 zł	7 140,48 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	0,00 zł		
					remont dachu	0,00 zł	14 623,75 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	3 618,28 zł		
					RAZEM	98 661,12 zł	72 990,78 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	100 915,91 zł	131 152,56 zł	232 068,47 zł	wymiana Cwu, Zw - pozimy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	0,00 zł	216 694,81 zł	7%
					prace dekarskie	10 000,00 zł	5 837,75 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	9 535,91 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	205 000,00 zł	15 373,66 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	136 043,10 zł	140 279,04 zł	276 322,14 zł	remont balkonów	100 000,00 zł	0,00 zł	272 429,57 zł	3%
					plac zabaw	20 000,00 zł	0,00 zł		
					prace dekarskie	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	3 892,57 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	155 000,00 zł	3 892,57 zł		
6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	110 194,76 zł	116 875,44 zł	227 070,20 zł	plac zabaw	20 000,00 zł	0,00 zł	222 513,24 zł	2%
					roboty dekarskie	10 000,00 zł	0,00 zł		
					wymiana Cwu, Zw - poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	4 556,96 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	218 000,00 zł	4 556,96 zł		
7	DUŃSKA PAWILONY	3 460,29 zł	1 281,12 zł	4 741,41 zł	roboty drogowe/chodnik	3 000,00 zł	0,00 zł	4 741,41 zł	0%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	4 000,00 zł	0,00 zł		
8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-50 637,60 zł	15 454,80 zł	-35 182,80 zł				-35 182,80 zł	0%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	1 000,00 zł	0,00 zł		
9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	25 205,26 zł	24 795,00 zł	50 000,26 zł	naprawy pokryć dachów	8 000,00 zł	6 010,45 zł	12 415,05 zł	102%
					remont elewacji	27 000,00 zł	31 574,76 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	37 000,00 zł	37 585,21 zł		
10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	39 369,69 zł	32 364,00 zł	71 733,69 zł	naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł	71 733,69 zł	0%
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	50 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	61 000,00 zł	0,00 zł		
Razem		-373 634,01 zł	792 855,24 zł	419 221,23 zł		975 961,12 zł	164 166,78 zł	255 054,45 zł	17%

Szczecin, 14-04-2025r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska