

UCHWAŁA NR 08/2025r
z dnia 28-04-2025r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: korekty planu remontowo-inwestycyjnego na 2025 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza korektę planu remontowo – inwestycyjny na 2025 rok, o dodatkowe prace remontowe na nieruchomości przy ul. Wiosny Ludów 46 – garaże wolnostojące, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Ociepa



Za uchwałą głosowało⁵... osób
Przeciw uchwale głosowało⁰... osób
Wstrzymało się⁰... osób

Szczecin, 2025-04-16

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „UNIWERSYTET”

Dotyczy: Korekty planu funduszu remontowego na rok 2025r.

Uprzejmie prosimy, o korektę planu funduszu remontowego na rok 2025, polegającą na uwzględnieniu dodatkowych prac remontowych dotyczących elewacji garaży numer 41–50 przy ulicy Wiosny Ludów 46 – garaże wolnostojące.

Wartość wprowadzonych zmian wynosi **12 000 zł** i została uwzględniona w zaktualizowanym planie finansowym funduszu remontowego.

Prosimy o przyjęcie powyższej korekty oraz zatwierdzenie aktualizacji planu.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

KOREKTA – PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2025 ROK

Planowane odpisy od 01.01.2025 r. do 30.04.2025 r.	Planowane odpisy od 01.05.2025 r. do 31.12.2025 r.	Łączny odpisy w 2025 r. odpis bez zysku	Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	Opis robót	Planowana wartość prac	Łączna planowana wartość prac w 2025 r.
--	--	---	--	------------	---------------------------	---

WIOSNY LUDÓW 36-44 - LOKALE MIESZKALNE

48 980,40 zł	103 558,56 zł	152 538,96 zł	3 498,60	odsetki od kredytów	20 000,00 zł	116 300,00 zł
				spłata kredytu	58 300,00 zł	
				częściowa naprawa kiosków wejściowych	15 000,00 zł	
				konserwacji zieleni	6 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
3,70 zł	3,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 46 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE, GARAŻE

22 927,00 zł	55 024,80 zł	77 951,80 zł	2 292,70	remont balkonów (7 szt.)	70 000,00 zł	80 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
3,00 zł	3,00 zł					

BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE

30 926,08 zł	61 852,16 zł	92 778,24 zł	2 416,10	odsetki od kredytów	5 000,00 zł	98 661,12 zł
				spłata kredytu	16 661,12 zł	
				malowanie klatki schodowej nr 83b	67 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
3,20 zł	3,20 zł					

DUŃSKA 4-10A – LOKALE MIESZKALNE						
43 717,52 zł	87 435,04 zł	131 152,56 zł	4 967,90	prace dekarские	10 000,00 zł	205 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	10 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
				wymiana Cwu,Zw – poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 38-44A - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
46 759,68 zł	93 519,36 zł	140 279,04 zł	5 313,60	remont balkonów	100 000,00 zł	155 000,00 zł
				plac zabaw	20 000,00 zł	
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 46-52 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
38 958,48 zł	77 916,96 zł	116 875,44 zł	4 427,10	plac zabaw	20 000,00 zł	218 000,00 zł
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				wymiana Cwu,Zw – poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA PAWILONY						
427,04 zł	854,08 zł	1 281,12 zł	62,80	roboty drogowe/chodnik	3 000,00 zł	4 000,00 zł
1,70 zł	1,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 36 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
5 151,60 zł	10 303,20 zł	15 454,80 zł	429,30	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	1 000,00 zł
3,00 zł	3,00 zł					

WIOSNY LUDÓW 46 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
8 265,00 zł	16 530,00 zł	24 795,00 zł	826,50	naprawy pokryć dachów	8 000,00 zł	49 000,00 zł
				remont elewacji II ETAP	27 000,00 zł	
				remont elewacji II ETAP	12 000,00 zł	
2,50 zł	2,50 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	

DUŃSKA – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
10 788,00 zł	21 576,00 zł	32 364,00 zł	1 078,80	naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	61 000,00 zł
				remont pokryć garaży (przy budynku mieszk.)	50 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	
2,50 zł	2,50 zł					

RAZEM:

Planowane odpisy w 2025 r. odpis bez zysku	785 470,96 zł	
Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m²]	25 313,40	
Łączna planowana wartość robót 2025 r.	987 961,12 zł	

Szczecin, dnia 16.04.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

 Anna Rozwadowska