

- Wprowadzenie do sprawozdania
Finansowego,
- Bilans,
- Rachunek zysków i strat,
- Dodatkowe informacje i objaśnienia,

Spółdzielni Mieszkaniowej

„UNIWERSYTET”

Za okres sprawozdawczy

01.01.2024r.-31.12.2024r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 01.01.2024 ROKU DO 31.12.2024 ROKU

1. Nazwa, siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji:

Nazwa i siedziba: ***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Uniwersytet”, ul. Wiosny Ludów 46/1-2, 71-471 Szczecin***

Podstawowy przedmiot działalności: ***zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie***
Statystyczny numer identyfikacyjny (REGON): ***0001093950***

Numer identyfikacji podatkowej (NIP): ***851-020-55-67***

Organ Rejestrowy: ***Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Spółdzielnia zarejestrowana jest pod numerem 0000056514***

2. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy **01.01.2024 r.- 31.12.2024 r.**
3. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni – nieograniczony.
4. W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego.
5. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez jednostkę działalności w najbliższym okresie. Dlatego sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.
6. Omówienie przyjętych zasad rachunkowości:
- Aktywa i pasywa wycenione według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. 2023 poz. 120).
 - Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych wynikających z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 185,326). Umorzenie środków trwałych stanowiących budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą związaną z tymi budynkami dokonuje się w korespondencji z kontami funduszy, które finansowały wartość tych środków trwałych.

- Składniki majątku o przewidywanym okresie nie przekraczającym jednego roku oraz wartości nie przekraczającej 10.000,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.
- Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
- Należności i zobowiązania wyceniane są na dzień ujęcia w księgach rachunkowych w wartości nominalnej, z zachowaniem zasady ostrożności. Na dzień bilansowy należności wycenia się kwotą wymaganej zapłaty (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące), zaś zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty.
- Fundusze własne i specjalne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według rodzajów i zasad określonych przepisami Statutu.
- W rachunku zysku i strat sporządzanym według wariantu porównawczego, ustalony wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (lokalne mieszkalne, lokale użytkowe i garaże na prawach) wykazywany jest w pozycji „zmiana stanu produktów”, jedynie za rok obrotowy. Rozliczenie nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły dokonywane jest w rachunku ciągnionym odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych kosztów i rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Wynik finansowy (nadwyżka lub strata) z pozostałej działalności gospodarczej – innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi – wykazywany w rachunku zysków i strat oraz w bilansie jako wynik finansowy netto za bieżący okres sprawozdawczy, rozliczany jest po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego (w roku następnym), zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia.
- Spółdzielnia zgodnie z § 5 ust 1 i § 6 Statutu prowadzi gospodarkę zasobami mieszkaniowymi oraz działalność gospodarczą inną niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
Na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi składają się wszystkie dochody z nieruchomości otrzymywane przez Spółdzielnię w trybie art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1561).

7. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:

- Przychody i koszty operacyjne,
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- Przychody i koszty finansowe.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi

8. Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans,

- rachunek zysków i strat – wersja porównawcza,
- dodatkowe informacje i objaśnienia ,
- sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Szczecin, dnia 28.02.2025 r.

Sporządził:

Zarząd

GLÓWNY KSIĘGOWY

Urszula Jagodzińska

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacje i objaśnienia do bilansu

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu obejmują w szczególności:

1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia .

Zmiana wartości początkowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Nazwa grupy	Stan na 31.12.2023 r.	Wartość wg ksiąg / przychody	Wartość wg ksiąg/ rozchody	Stan na 31.12.2024 r.
Wartości niematerialne i prawne	36 322,16	0,00	0,00	36 322,16
Środki trwałe: (rozchody z tytułu wyodrębnień, likwidacji)	22 641 064,62	55 708,75	142 107,85	22 554 665,52
Razem	22 677 386,78	55 708,75	142 107,85	22 590 987,68

Zmiana umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Nazwa grupy	Stan na 31.12.2023 r.	Umorzenie/ amortyzacja - zwiększenia	Umorzenie/ amortyzacja - zmniejszenia	Stan na 31.12.2024 r.
Wartości niematerialne i prawne	36 322,16	0,00	0,00	36 322,16
Środki trwałe	7 995 935,45	129 337,68	375 997,49	8 242 595,26
Razem	8 032 257,61	129 337,68	375 997,49	8 278 917,42

Wartość netto aktywów trwałych

Razem	14 645 129,17			14 312 070,26
--------------	----------------------	--	--	----------------------

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych - **nie dotyczy**;

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust.10 - **nie dotyczy**;

4) wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Wyszczególnienie	Stan netto na 31.12.2023 r.	zmniejszenie	Wartość brutto na 31.12.2024 r.	Wartość umorzenia brutto na 31.12.2024 r.	Stan netto na 31.12.2024 r.
		zwiększenie			
Powierzchnia (m ²)	21 392,53m ²	0,00	0,00	0,00	21 392,53m ²
		0,00			
Wartość gruntów	1 502 520,26	0,00	2 259 455,04	791 684,55	1 467 770,49
		0,00			

Właścicielem gruntów jest Gmina Miasto Szczecin.

5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu - **nie dotyczy**;

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają - **nie dotyczy**;

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Odpisy aktualizujące wartość należności

Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na 31.12.2023 r.	Utworzone w 2024 r.	Rozwiązane w 2024 r.	Stan odpisów aktualizujących na 31.12.2024 r.
Odpisy aktualizujące wartość należności od lokali mieszkalnych, użytkowych oraz od kontrahentów	11 386,07	0,00	0,00	11 386,07

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych - **nie dotyczy**;

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym ;

Fundusze spółdzielni:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023	zmniejszenie	zwiększenie	Stan na 31.12.2024 r.
Fundusz udziałowy	147 781,60	1000,00	0,00	146 781,60
Fundusz zasobowy	107 989,05	36 248,29	50 000,00	121 740,76
Fundusz zasobowy wpisowe, wieczyste	1 933 051,8	34 749,77	0,00	1 898 302,10
Fundusz wkładów mieszkaniowych	15 014,62	488,56	0,00	14 526,06
Fundusz wkładów budowlanych	14 099 129,20	337 523,14	0,00	13 761 606,06
Fundusz wkładów zaliczkowych	715 574,67	24 627,29	47 853,65	738 801,03
Fundusz z aktualizacji wyceny	-504 053,36	0,00	0,00	-504 053,36
Razem	16 514 487,65	434 637,05	97 853,65	16 177 704,25

10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy –

Propozycja sposobu podziału zysku za rok obrotowy 2024.**Propozycja podziału zysku za rok obrotowy:**

Wyszczególnienie	Kwota
Zysk brutto za rok obrotowy	212 055,84
Zysk netto za rok obrotowy	189 610,84
Pożytki z nieruchomości:	5 631,82
Proponowany podział zysku:	183 979,02
- dodatkowy odpis na fundusz remontowy, odpis na fundusz zasobowy oraz ujemne salda gospodarki zasobami mieszkaniowymi	183 979,02

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym- **nie występują**

- 12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:
- do 1 roku,
 - powyżej 1 roku

Podział zobowiązań długoterminowych według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Zobowiązania krótkoterminowe do 1 roku	Zobowiązania długoterminowe	Razem zobowiązania na 31.12.2024 r.
Zobowiązania z tytułu kredytów	91 640,48	199 904,12	291 544,60

- 13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania na 31.12.2024 r.	Kwota zabezpieczenia na 31.12.2024 r.
Kaucje – zabezpieczenie kredytu obrotowego w rachunku bieżącym	0,00	15 000,00
Razem:	0,00	15 000,00

- 14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.
Rozliczenia międzyokresowe kosztów w tym:	866 939,37
- długoterminowe	0,00
- krótkoterminowe	866 939,37
Rozliczenia międzyokresowe przychodów w tym:	107 934,92
- długoterminowe	0,00
- krótkoterminowe	107 647,95

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową.

Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu- powiązania

Wyszczególnienie	Numer konta księgowego	Kwota na 31.12.2024 r.	Pozycja w bilansie	Kwota na 31.12.2024 r.
Należności z tytułu robót i usług	204*	227 745,36	B.II.3 lit. a	81 274,50
			B.II.3 lit. e	146 470,86

Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Wyszczególnienie	Numer konta księgowego	Kwota na 31.12.2024 r.	Pozycja w bilansie	Kwota na 31.12.2024 r.
Zobowiązania z tytułu robót i usług	204*	172 452,83	B.III.3 lit. e	172 452,83
			B.III.3 lit. j	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług – kaucje,	249*	74 925,14	B.II.3 lit. e	74 925,14
			B.III.3 lit. i	0,00

16) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

- a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1876, 2361 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 106 i 138),
- b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo – kredytowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2065, 2486 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 106 i 138) –

Środki zgromadzone na rachunku VAT na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 0,00 zł.

1a. Informacje i objaśnienia do bilansu w zakresie instrumentów finansowych

Spółdzielnia nie posiada instrumentów finansowych, które zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych należałoby za takie uznać, wycenić i zaprezentować w bilansie.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat obejmują w szczególności:

- 1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

-gospodarka zasobami mieszkaniowymi, lokalami użytkowymi i garażami, pozostała działalność **4 790 913,77 zł**

Rodzaje działalności	Przychody ze sprzedaży za rok obrotowy
Lokale mieszkalne	4 175 731,29
Lokale użytkowe	80 638,01
Garaże	203 497,41
Pozostała działalność	331 047,06
Razem	4 790 913,77

- koszty rodzajowe:

Rodzaje kosztów	Koszty za rok obrotowy
Amortyzacja	26 708,01
Zużycie materiałów i energii	1 902 626,81
Usługi obce	546 190,04
Podatki i opłaty	393 474,70
Wynagrodzenia	434 724,31
Ubezpieczenia społeczne	79 639,31
Pozostałe koszty	1 165 306,14
Razem	4 548 669,32

- 2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:
- amortyzacji,
 - zużycia materiałów i energii,
 - usług obcych,
 - podatków i opłat,
 - wynagrodzeń,
 - ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,
 - pozostałych kosztach rodzajowych
- Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
- 3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe – **nie wystąpiły**;
- 4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów- **nie wystąpiły**;
- 5) informacje o przychodach, kosztach i niedoborach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym – **nie wystąpiły**;
- 6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto – zgodnie z tabelą nr 1 i tabelą nr 2

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto - przychody Tabela nr 1

1		Przychody bilansowe	4 825 248,92 zł
2	W Y Ł A C Z E N I A	n.p.p. przedawnione zobowiązanie	0,00 zł
		n.p.p. poz.przychody (ZUS,US)	0,00 zł
3= 1+2		Przychody podatkowe	4 825 248,92 zł

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto - przychody Tabela nr 2

1		Koszty bilansowe	4 576 408,67 zł
2	W Y Ł A C Z E N I A	Utworzony odpis aktualizujący – lokale mieszkalne	0,00 zł
		Utworzony odpis aktualizujący - lokale użytkowe	0,00 zł
		Działalność operacyjna –n. k. u. p.	0,00 zł
		Koszty zarządu– n. k. u. p.	0,00 zł
		Odsetki pozostałe	0,00 zł
		RAZEM	0,00 zł
3=1+2		Koszty podatkowe	4 576 408,67 zł

- 7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym - **nie występuje**;

- 8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym – **nie występuje**;

3. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny

- **nie występuje.**

4. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych obejmują w szczególności:

- 1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki – **nie wystąpiły**,
- 2) informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki – **nie wystąpiły**;
- 3) informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe - szczegółowa analiza

Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Ilość etatów
Pracownicy umysłowi	2,5
Pracownicy fizyczni	1,0
Razem	3,5

- 4) informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu - **nie dotyczy**;
- 5) informacja o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów - **nie dotyczy**;
- 6) informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:
- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
 - b) inne usługi poświadczające,
 - c) usługi doradztwa podatkowego,
 - d) pozostałe usługi
- **nie dotyczy**

5. Pozostałe informacje i objaśnienia

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:

1. Na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi składają się wszystkie dochody z nieruchomości otrzymywane przez Spółdzielnię w trybie art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 oraz Dz.U. z 2022 r. poz.1561).
2. Na niedobór lub nadwyżkę z gospodarki zasobami mieszkaniowymi składa się: niedobór lub nadwyżka na gospodarce lokalami mieszkalnymi, niedobór lub nadwyżka na gospodarce lokalami użytkowymi (z tytułem: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności), niedobór lub nadwyżka na gospodarce garażami (z tytułem: spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, prawo odrębnej własności).
3. Niedobór lub nadwyżka z gospodarki zasobami mieszkaniowymi, na dzień bilansowy rozliczana jest za pośrednictwem konta o nazwie „Rozliczenia Międzyokresowe - wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

- a) nadwyżka kosztów nad przychodami – jako koszty salda „Winien” konta 647,
- b) nadwyżkę przychodów nad kosztami – jako przychody salda „Ma” konta 647, natomiast w rachunku zysków i strat sporządzanym według wariantu porównawczego, ustalony wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wykazywany jest w pozycji „zmiana stanu produktów” w następujący sposób:
 - a) nadwyżka kosztów nad przychodami – ze znakiem „+”
 - b) nadwyżka przychodów nad kosztami - ze znakiem „-”.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości za rok obrotowy i łącznie z wynikiem lat ubiegłych przedstawia szczegółowo tabela ;

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości

Nr nieruchomości	Koszty	Przychody	Wynik
7701001 – W. Ludów 36-44	655 745,51	673 995,75	18 250,24
7701002 – Wiosny Ludów 46	410 521,32	416 567,61	6 046,29
7702001 – Boh. Warszawy 83a-c	462 817,32	457 588,79	- 5 228,53
7703001 – Duńska 38 44a	958 808,79	968 446,13	9 637,34
7703002 – Duńska 4-10a	906 111,88	904 234,51	- 1 877,37
7703003 – Duńska 46-52	833 092,47	838 873,34	5 780,87
7701003 – W. Ludów 36 Garaże	37 559,82	37 227,60	-332,22
7701004 – W. Ludów 46 Garaże	71 727,54	72 039,88	312,34
7703004 – Duńska Pawilony	8 625,11	9 417,26	792,15
7703005 – Duńska Garaże	78 072,54	81 475,84	3 403,30
Razem	4 423 082,30	4 459 866,71	36 784,41

Nr nieruchomości	Koszty 2024r.	Przychody 2024r.	Wynik roku bieżącego	Wynik 2024r. + wynik lat ubiegłych
7701001 - Wiosny Ludów 36-44	655 745,51	673 995,75	18 250,24	18 250,24
7701002 – Wiosny Ludów 46	410 521,32	416 567,61	6 046,29	29 175,84
7702001 – Bohaterów Warszawy 83a-c	462 817,32	457 588,79	- 5 228,53	20 677,66
7703001 – Duńska 38 44a	958 808,79	968 446,13	9 637,34	15 418,67
7703002 - Duńska 4-10a	906 111,88	904 234,51	- 1 877,37	2 353,42
7703003 – Duńska 46-52	833 092,47	838 873,34	5 780,87	8 335,64
7701003 – Wiosny Ludów Garaże 36	37 559,82	37 227,60	-332,22	5 996,43

7701004 – Wiosny Ludów Garaże 46	71 727,54	72 039,88	312,34	274,54
7703004 – Duńska Pawilony	8 625,11	9 417,26	792,15	6 497,73
7703005 – Duńska Garaże	78 072,54	81 475,84	3 403,30	- 17 610,81
Razem	4 423 082,30	4 459 866,71	36 784,41	89 037,14

4. Fundusz remontowy na dzień bilansowy jeśli wykazuje saldo MA jest prezentowany w bilansie w pozycji pasywów jako zobowiązania krótkoterminowe- fundusze specjalne. Jeśli wykazuje saldo WN prezentacja tego salda następuje w aktywach bilansu w pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – szczegółowa analiza

**Wpływy i wydatki funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości-
ogółem:**

Nr nieruchomości	Saldo roku ubiegłego	Wydatki	Wpływy	Saldo
7701001 – Wiosny Ludów 36-44	- 699 557,33	167 644,22	170 169,01	- 697 032,54
7701002 – Wiosny Ludów 46	-35 741,34	104 009,04	93 723,39	- 46 076,99
7702001 – Bohaterów Warszawy 83abc	27 415,22	132 227,59	109 736,48	4 924,11
7703001 – Duńska 38 44a	163 842,10	185 014,44	157 215,44	136 043,10
7703002 – Duńska 4-10a	128 165,27	172 029,26	144 779,90	100 915,91
7703003 – Duńska 46-52	22 060,45	51 093,48	139 227,79	110 194,76
7701003 – Wiosny Ludów Garaże 36-44	- 16 301,05	52 194,80	17 858,25	- 50 637,60
7701004 – W. Ludów 46 Garaże wol.	30 224,05	35 102,18	30 083,39	25 205,26
7703004 – Duńska Pawilony	3 377,57	1 443,37	1 526,09	3 460,29
7703005 – Duńska Garaże	23 996,91	15 696,66	31 069,44	39 369,69
RAZEM	- 352 568,15	916 455,04	895 389,18	- 373 634,01

5. Różnica między kosztami dostawy ciepła do lokali mieszkalnych i lokali użytkowych na prawach, a przychodami z tytułu opłat za ciepło (nadpłata bądź niedobór), podlega indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami lokali po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Na dzień bilansowy różnica ta, ujmowana jest na rozrachunkach.
6. Na wynik finansowy (zysk, strata) z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi składa się:
- a) wynik na pozostałej działalności gospodarczej (innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi),
 - b) wynik na pozostałej działalności operacyjnej,
 - c) wynik na działalności finansowej,
- Wynik finansowy (nadwyżka lub strata) z pozostałej działalności gospodarczej-innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi - wykazywany w rachunku zysków i strat oraz w bilansie jako wynik finansowy netto za bieżący okres sprawozdawczy, rozliczany jest po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego (w roku następnym), zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia.
7. Koszty Zarządu dzielone są w ujęciu rachunkowym wg stosunku przychodów ze źródeł , natomiast w ujęciu podatkowym dzielone są zgodnie z art.15 ust. 2 i 2a ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2023 poz. 185,326) tj. wg stosunku przychodów ze źródeł, z których dochód podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych oraz z innych źródeł (między innymi: ze źródeł, z których część dochodów nie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym albo jest zwolniona z tego opodatkowania) do ogólnej kwoty przychodów.

Szczecin, dnia 21.02.2025 r.

sporządziła:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Urszula Jagodzińska

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

PROJEKT

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY NR/2025 Z DNIA

PODZIAŁ ZYSKU ZA 2024 ROK

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "UNIwersYTET"

OPIS	POW.UŻYTKOWA	PODZIAŁ ZYSKU	PODZIAŁ	
ZYSK BRUTTO 2024 ROK		212 055,84 zł	GZM	FUNDUSZ REMONTOWY
ZYSK NETTO		189 610,84 zł		
POŻYTKI		5 631,82 zł		
WYNIK DO PODZIAŁU		183 979,02 zł		
FUNDUSZ REMONTOWY - WSPÓLNY		50 000,00 zł		
WYNIK DO PODZIAŁU NA NIERUCHOMOŚCI		133 979,02 zł		
LOKALE MIESZKALNE- WIOSNY LUDÓW 36-44	3 089,60	23 083,70 zł	0,00 zł	23 083,70 zł
GARAŻE- WIOSNY LUDÓW 36-44	429,30	3 207,48 zł	0,00 zł	3 207,48 zł
LOKALE MIESZKALNE-LOKALE USŁUGOWE WIOSNY LUDÓW 46	2 007,20	14 996,64 zł	0,00 zł	14 996,64 zł
GARAŻE- WIOSNY LUDÓW 46 POD BUDYNKIEM	157,90	1 179,74 zł	0,00 zł	1 179,74 zł
GARAŻE- WIOSNY LUDÓW 46 -WOLNOSTOJĄCE	826,50	6 175,13 zł	0,00 zł	6 175,13 zł
LOKALE MIESZKALNE- LOKALE USŁUGOWE BOH.WARSZAWY 83 abc	2 193,10	16 385,57 zł	0,00 zł	16 385,57 zł
LOKALE MIESZKALNE- LOKALE USŁUGOWE DUŃSKA 38-44A	3 183,40	23 784,52 zł	0,00 zł	23 784,52 zł
LOKALE MIESZKALNE- DUŃSKA 4-10A	2 718,20	20 308,82 zł	0,00 zł	20 308,82 zł
LOKALE MIESZKALNE- LOKALE USŁUGOWE DUŃSKA 46-52	2 945,60	22 007,82 zł	0,00 zł	22 007,82 zł
PAWILON- DUŃSKA	31,40	234,60 zł	0,00 zł	234,60 zł
GARAŻE- DUŃSKA 46 -WOLNOSTOJĄCE	350,00	2 615,00 zł	2 615,00 zł	0,00 zł
RAZEM:	17 932,20 zł	133 979,02 zł	2 615,00 zł	131 364,02 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Urszula Jagodzińska

LONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa "UNIWERSYTET"
ul. Wiosny Ludów 46/1-2, 71-471 Szczecin

BILANS

w zł

NR POZYCJI	AKTYWA	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2023 r.
	1	2	3
1	A. Aktywa trwałe	15 966 158,61	16 309 987,08
2	I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
4	2. Wartość firmy		
5	3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
6	4. Zaliczki na wartości niematerialnych i prawnych		
7	II. Rzeczowe aktywa trwałe	15 951 158,61	16 294 987,08
8	1. Środki trwałe	15 878 475,28	16 253 756,54
9	a) grunty (w tym: prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 566 405,02	1 608 627,37
10	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 242 846,39	14 598 501,36
11	c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
12	d) środki transportu	0,00	0,00
13	e) inne środki trwałe	69 223,87	46 627,81
14	2. Środki trwałe w budowie	72 683,33	41 230,54
15	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
16	III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
17	1. Od jednostek powiązanych		
18	2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
19	3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
20	IV. Inwestycje długoterminowe	15 000,00	15 000,00
21	1. Nieruchomości		
22	2. Wartości niematerialne i prawne		
23	3. Długoterminowe aktywa finansowe	15 000,00	15 000,00
24	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
25	- udziały lub akcje	0,00	0,00
26	- inne papiery wartościowe		
27	- udzielone pożyczki		
28	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
29	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
30	- udziały lub akcje		
31	- inne papiery wartościowe		
32	- udzielone pożyczki		
33	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
34	c) w pozostałych jednostkach	15 000,00	15 000,00
35	- udziały lub akcje		
36	- inne papiery wartościowe		
37	- udzielone pożyczki		
38	- inne długoterminowe aktywa finansowe	15 000,00	15 000,00
39	4. Inne inwestycje długoterminowe		
40	V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
41	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
42	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

43	B. Aktywa obrotowe	1 333 559,60	1 208 586,74
44	I. Zapasy	1,00	0,00
45	1. Materiały		
46	2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
47	3. Produkty gotowe		
48	4. Towary		
49	5. Zaliczki na dostawy i usługi	1,00	0,00
50	II. Należności krótkoterminowe	242 807,97	217 556,63
51	1. Należności od jednostek powiązanych		
52	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty :		
53	- do 12 miesięcy		
54	- powyżej 12 miesięcy		
55	b) inne		
56	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
57	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty :		
58	- do 12 miesięcy		
59	- powyżej 12 miesięcy		
60	b) inne		
61	3. Należności od pozostałych jednostek	242 807,97	217 556,63
62	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty :	81 274,50	33 805,14
63	- do 12 miesięcy	81 274,50	33 805,14
64	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
65	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 081,52	1 084,87
66	c) inne	1 308,05	0,00
67	d) dochodzone na drodze sądowej	12 673,04	35 407,63
68	e) należności od osób zajmujących lokale	146 470,86	147 258,99
69	- należności od lokali mieszkalnych	129 444,24	129 602,94
70	- należności od lokali użytkowych	17 026,62	17 656,05
71	III. Inwestycje krótkoterminowe	223 811,26	141 161,82
72	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	223 811,26	141 161,82
73	a) w jednostkach powiązanych		
74	- udziały lub akcje		
75	- inne papiery wartościowe		
76	- udzielone pożyczki		
77	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
78	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
79	- udziały lub akcje		
80	- inne papiery wartościowe		
81	- udzielone pożyczki		
82	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
83	c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	223 811,26	141 161,82
84	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	123 811,26	61 161,82
85	- inne środki pieniężne	100 000,00	80 000,00
86	- inne aktywa pieniężne		
87	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
88	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	866 939,37	849 868,29
89	1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości GZM	17 610,81	46 799,06
90	2. Pozostałe krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	849 328,56	803 069,23
91	C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	713 705,53	713 705,53
92	D. Udziały (akcje) własne		
93	Aktywa razem (A+B+C+D)	18 013 423,74	18 232 279,35

Sporządził

Zarząd

Szczecin, dnia 28.02.2025 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Urszula Jagodzińska

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa "UNIWERSYTET"
ul. Wiosny Ludów 46/1-2, 71-471 Szczecin

BILANS

w zł

NR POZYCJI	PASYWA	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2023 r.
	1	2	3
1	A. Kapitał (fundusz) własny	16 367 315,09	16 709 745,04
2	I. Kapitał (fundusz) podstawowy w tym:	14 783 455,51	15 085 489,14
3	1. Fundusz udziałowy	146 781,60	147 781,60
4	2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	14 526,06	15 014,62
5	3. Fundusz wkładów budowlanych	14 622 147,85	14 922 692,92
6	II. Kapitał (fundusz) zasobowy, w tym:	1 898 302,10	1 933 051,87
7	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
8	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-504 053,36	-504 053,36
9	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
10	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
11	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
12	- na udziały (akcje) własne		
13	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
14	VI. Zysk (strata) netto	189 610,84	195 257,39
15	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
16	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 646 108,65	1 522 534,31
17	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
18	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
19	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
20	- długoterminowa		
21	- krótkoterminowa	0,00	0,00
22	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
23	- długoterminowe		
24	- krótkoterminowe	0,00	0,00
25	II. Zobowiązania długoterminowe	274 829,26	354 455,76
26	1. Wobec jednostek powiązanych		
27	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
28	3. Wobec pozostałych jednostek	274 829,26	354 455,76
29	a) kredyty i pożyczki	199 904,12	293 337,88
30	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
31	c) inne zobowiązania finansowe		
32	d) zobowiązania wekslowe		
33	e) inne	74 925,14	61 117,88
34	III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 263 344,47	1 079 698,39
35	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
36	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
37	- do 12 miesięcy		
38	- powyżej 12 miesięcy		
39	b) inne		
40	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
41	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
42	- do 12 miesięcy		
43	- powyżej 12 miesięcy		
44	b) inne		

45	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	783 924,25	669 240,39
46	a) kredyty i pożyczki	91 640,48	86 384,96
47	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
48	c) inne zobowiązania finansowe		
49	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	479 718,25	317 996,93
50	- do 12 miesięcy	479 718,25	317 996,93
51	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
52	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	172 452,83	157 837,09
53	f) zobowiązania wekslowe		
54	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	35 832,79	25 058,08
55	h) z tytułu wynagrodzeń		
56	i) inne	4 279,90	11 787,93
57	j) zobowiązania wobec osób zajmujących lokale	0,00	70 175,40
58	- zobowiązania wobec lokali mieszkalnych i użytkowych c.o	0,00	70 175,40
59	- zobowiązania	0,00	0,00
60	4. Fundusze specjalne	479 420,22	410 458,00
61	IV. Rozliczenia międzyokresowe	107 934,92	88 380,16
62	1. Ujemna wartość firmy		
63	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 286,97	6 086,97
64	- długoterminowe	0,00	0,00
65	- krótkoterminowe	1 286,97	6 086,97
66	3. Nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości GZM	106 647,95	82 293,19
67	Pasywa razem (A+B)	18 013 423,74	18 232 279,35

Sporządził:

Zarząd

Szczecin, dnia 28.02.2025 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Urszula Jagodzińska

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska

NR POZYCJI	Wyszczególnienie	Dane za okres	
		od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
	1	2	3
01	A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	4 754 129,36	4 162 839,09
02	- od jednostek powiązanych		
03	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 790 913,77	4 166 430,95
04	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-36 784,41	-3 591,86
	II a - Nadwyżka przychodów nad kosztami uzyskana z działalności GZM	0,00	-12 768,37
	II b - Nadwyżka kosztów nad przychodami uzyskana z działalności GZM	0,00	9 176,51
	II c - Pozostała zmiana stanu produktów		
05	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
06	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
07	B. Koszty działalności operacyjnej	4 548 669,32	3 965 572,26
08	I. Amortyzacja	26 708,01	43 418,30
09	II. Zużycie materiałów i energii	1 902 626,81	1 791 214,96
10	III. Usługi obce	546 190,04	507 260,23
11	IV. Podatki i opłaty, w tym:	393 474,70	384 646,65
12	- podatek akcyzowy		
13	V. Wynagrodzenia	434 724,31	412 818,59
14	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	79 639,31	64 209,51
	- emerytalne		
15	VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 165 306,14	762 004,02
16	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
17	C. Zysk(Strata) ze sprzedaży (A-B)	205 460,04	197 266,83
18	D. Pozostałe przychody operacyjne	20 686,48	23 146,37
19	I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
20	II. Dotacje		
21	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
22	IV. Inne przychody operacyjne	20 686,48	23 146,37
23	E. Pozostałe koszty operacyjne	23 137,69	13 049,98
24	I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
25	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
26	III. Inne koszty operacyjne	23 137,69	13 049,98
27	F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	203 008,83	207 363,22
28	G. Przychody finansowe	13 648,67	16 662,40
29	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
30	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
31	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
32	II. Odsetki, w tym:	13 648,67	16 662,40
	- od jednostek powiązanych		
33	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
34	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
35	V. Inne		
36	H. Koszty finansowe	4 601,66	6 939,23
37	I. Odsetki, w tym:	4 601,66	6 939,23
	- dla jednostek powiązanych		
38	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
39	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
40	IV. Inne		
41	I. Zysk (Strata) brutto (F+G-H)	212 055,84	217 086,39
42	J. Podatek dochodowy	22 445,00	21 829,00
43	K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
44	L. Zysk (Strata) netto (I-J-K)	189 610,84	195 257,39

Szczecin, dnia 28.02.2025r.
sporządził

GLÓWNY KSIĘGOWY
Urszula Jagodzińska

zatwierdził

CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU
Anna Rozwadowska