

PROTOKÓŁ nr 6/2025
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET” Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W dniu 26.05.2025 roku w biurze Spółdzielni odbyło się zebranie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UNIWERSYTET” z siedzibą w Szczecinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 56514, z którego to spotkania sporządzony został protokół treści następującej:

Obecni na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej:

- Tomasz Ociepa – Przewodniczący
- Maciej Zapolski – Zastępca Przewodniczącego
- Małgorzata Gozdowska - Sekretarz
- Grażyna Langa – Członek
- Magdalena Szewczyk - Członek
- Joanna Wojtach - Członek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Zarząd Spółdzielni w osobach:

- Anna Rozwadowska - Prezes Zarządu
- Jarosław Kąca - Członek Zarządu

Ad 1

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Ociepa.

Przewodniczący stwierdził, że na posiedzeniu obecna jest wystarczająca liczba członków Rady Nadzorczej uprawniająca Radę Nadzorczą do podejmowania wiążących uchwał.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej została załączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 1.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 r.
4. Przegląd osiedla przy ulicy Wiosny Ludów 36-44 oraz Wiosny Ludów 46.
5. Informacje bieżące Zarządu.
6. Sprawy wniesione.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej wystąpił z wnioskiem o przyjęcie przedstawionego porządku obrad - wniosek został przyjęty.

- Za głosowało 6 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób.

Ad 3

Przewodniczący Rady Nadzorczej ogłosił przeprowadzenie głosowania dotyczącego przyjęcia protokołu nr 5/2025 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 roku.

- Za głosowało 6 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób

Protokół nr 5/2025 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 został przyjęty.

Ad 4

Przegląd osiedla przy ulicy Wiosny Ludów 36-44 oraz Wiosny Ludów 46

Przeprowadzono przegląd osiedla przy ulicy Wiosny Ludów 36-44 oraz Wiosny Ludów 46 - nie wniesiono uwag co do wyglądu osiedla, na którym trwają prace porządkowe w zakresie zieleni oraz remont balkonów przy klatce WL 46.

Ad 5

Informacje Zarządu:

1. Zarząd wystąpił z prośbą o interwencję sanitarną w lokalu nr x przy ul. Duńskiej klatka nr x. W dniu 07.05.2025 roku, w odpowiedzi na zgłoszenie mieszkańców dotyczące intensywnego i nieprzyjemnego zapachu na klatce schodowej. Z uwagi

na skargi sąsiadów, ryzyko zagrożenia sanitarno-epidemiologicznego oraz potencjalne rozprzestrzenianie się insektów (karaluchy), wystąpiono o przeprowadzenie kontroli warunków sanitarnych w przedmiotowym lokalu oraz podjęcie dalszych działań w zakresie kompetencji Sanepidu.

2. Dokonano wizji w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych przy ul. Duńskiej 38 w celu ustalenia przecieku wody w pionach.
3. Realizowany jest remont balkonów przy ul. Wiosny Ludów 46.
4. Wykonywane są prace ogrodnicze przy ul. Wiosny Ludów 36-46

Ad 6

Sprawy wniesione.

1. jeden z Członków RN zwrócił się z prośbą do Zarządu o zapoznanie ze sprawą "tarasów" - Zarząd SM po uzyskaniu od właścicieli garaży ponad 52% głosów "za" podjęciem działań przystąpi do kolejnych czynności.
2. Na podstawie złożonego przez Zarząd wniosku o przyznanie premii za pierwszy kwartał 2025 roku zaproponowano stawkę xx% wynagrodzenia zasadniczego brutto i Przewodniczący Rady Nadzorczej ogłosił kolejno głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie przyznania premii dla Prezes Zarządu Anny Rozwadowskiej:
 - Za głosowało 6 osób
 - Przeciw głosowało 0 osób
 - Wstrzymało się 0 osób

Uchwała nr 15/2025 z dnia 26.05.2025r. w sprawie przyznania premii w wysokości xx% wynagrodzenia zasadniczego brutto dla Prezes Zarządu Anny Rozwadowskiej została przyjęta

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały w sprawie przyznania premii w wysokości xx% wynagrodzenia zasadniczego brutto dla Członka Zarządu Jarosława Kący:

- Za głosowało 6 osób
- Przeciw głosowało 0 osób
- Wstrzymało się 0 osób

Uchwała nr 16/2025 z dnia 26.05.2025r. w sprawie przyznania premii w wysokość xx% wynagrodzenia zasadniczego brutto dla Członka Zarządu Jarosława Kący została przyjęta.

Ad 7

Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął posiedzenie informując, że termin kolejnego spotkania Rady to 06.06.2025r. o godzinie 16.30 w Szkole Podstawowej nr 7 przy ulicy Żłotowskiej 86 - przed planowanym Walnym Zgromadzeniem.

Do niniejszego protokołu załączona została lista obecności oraz uchwały nr 15/2025 oraz 16/2025.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Gozdowska

Tomasz Ociepa

Załączniki:

1. lista obecności.
2. Uchwała nr 15/2025 z dnia 26.05.2025r. w sprawie przyznania premii w wysokości 25% wynagrodzenia zasadniczego brutto dla Prezes Zarządu Anny Rozwadowskiej.
3. Uchwała nr 16/2025 z dnia 26.05.2025r. w sprawie przyznania premii w wysokość 25% wynagrodzenia zasadniczego brutto dla Członka Zarządu Jarosława Kący.