

**UCHWAŁA NR 17/2025r**  
**z dnia 25-08-2025r.**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„UNIWERSYTET”**  
**Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 30-06-2025 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego na 30-06-2025 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

  
Karolina Sidor

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
Maciej Zapolski

Za uchwałą głosowało ..... osób  
Przeciw uchwale głosowało ..... osób  
Wstrzymało się ..... osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 30-06-2025 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 30-06-2025 r.	Planowany wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-697 032,54 zł	178 421,54 zł	-518 611,00 zł	odsetki od kredytów	20 000,00 zł	7 698,98 zł	-577 921,90 zł	51%
					spłata kredytu	58 300,00 zł	29 109,84 zł		
					częściowa naprawa kiosków wejściowych	15 000,00 zł	4 466,70 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	5 999,40 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	12 035,98 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>116 300,00 zł</b>	<b>59 310,90 zł</b>		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-46 076,99 zł	97 362,94 zł	51 285,95 zł	remont balkonów (7 szt)	70 000,00 zł	44 665,80 zł	-488,51 zł	65%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	7 076,58 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	32,08 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>80 000,00 zł</b>	<b>51 774,46 zł</b>		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	4 924,11 zł	109 163,81 zł	114 087,92 zł	odsetki od kredytów	5 000,00 zł	1 707,50 zł	-551,05 zł	116%
					malowanie klatki schodowej nr 83b	67 000,00 zł	76 316,88 zł		
					spłata kredytu	16 661,12 zł	14 280,96 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	1 809,70 zł		
					remont dachu	0,00 zł	16 718,52 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	3 805,41 zł		
<b>RAZEM</b>	<b>98 661,12 zł</b>	<b>114 638,97 zł</b>							
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	100 915,91 zł	151 461,38 zł	252 377,29 zł	wymiana Cwu, Zw - pozimy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	0,00 zł	232 908,57 zł	9%
					prace dekarские	10 000,00 zł	5 837,75 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	13 598,89 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	32,08 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>205 000,00 zł</b>	<b>19 468,72 zł</b>		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	136 043,10 zł	163 215,78 zł	299 258,88 zł	remont balkonów	100 000,00 zł	0,00 zł	279 501,92 zł	13%
					plac zabaw	20 000,00 zł	13 557,55 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	6 199,41 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>155 000,00 zł</b>	<b>19 756,96 zł</b>		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	110 194,76 zł	138 883,26 zł	249 078,02 zł	plac zabaw	20 000,00 zł	11 600,93 zł	232 920,13 zł	7%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	0,00 zł		
					wymiana Cwu, Zw - poziom w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	4 556,96 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>218 000,00 zł</b>	<b>16 157,89 zł</b>		

7	DUŃSKA PAWILONY	3 460,29 zł	1 515,72 zł	4 976,01 zł	roboty drogowe/chodnik	3 000,00 zł	0,00 zł	4 976,01 zł	0%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>4 000,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>		

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-50 637,60 zł	18 662,28 zł	-31 975,32 zł				-31 975,32 zł	0%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>1 000,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>		

9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	25 205,26 zł	32 044,02 zł	57 249,28 zł	naprawy pokryć dachów	8 000,00 zł	10 065,05 zł	2 352,77 zł	112%
					remont elewacji I etap	27 000,00 zł	31 574,76 zł		
					remont elewacji II etap	12 000,00 zł	13 256,70 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	0,00 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>49 000,00 zł</b>	<b>54 896,51 zł</b>		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	39 369,69 zł	32 364,00 zł	71 733,69 zł	naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł	68 631,99 zł	5%
					remont pokrycia garaży (przy budynku mieszk.)	50 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	3 101,70 zł		
					<b>RAZEM</b>	<b>61 000,00 zł</b>	<b>3 101,70 zł</b>		

<b>Razem</b>	<b>-373 634,01 zł</b>	<b>923 094,73 zł</b>	<b>549 460,72 zł</b>
--------------	-----------------------	----------------------	----------------------

<b>987 961,12 zł</b>	<b>339 106,11 zł</b>	<b>210 354,61 zł</b>	<b>34%</b>
----------------------	----------------------	----------------------	------------