

UCHWAŁA NR 21/2025r
z dnia 15-12-2025r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: zatwierdzenia planu remontowo-inwestycyjnego na 2026 rok w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą w Szczecinie, zatwierdza plan remontowo – inwestycyjny na 2026 rok, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Karolina Sidor

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Maciej Zapolski

Za uchwałą głosowało⁷ osób
Przeciw uchwale głosowało osób
Wstrzymało się osób

PLAN ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 2026 ROK

Planowane odpisy od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r.	Planowane odpisy od 01.05.2026 r. do 31.12.2026 r.	Łączny odpisy w 2026 r. odpis bez zysku	Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	Opis robót	Planowana wartości prac	Łączna planowana wartość prac w 2026 r.
--	--	---	---	------------	-------------------------	---

WIOSNY LUDÓW 36-44 - LOKALE MIESZKALNE

51 779,28 zł	103 558,56 zł	155 337,84 zł	3 498,60	odsetki od kredytów	20 000,00 zł	110 300,00 zł
				spłata kredytu	58 300,00 zł	
				konserwacji zieleni	10 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
3,70 zł	3,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 46 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE, GARAŻE

27 512,40 zł	55 024,80 zł	82 537,20 zł	2 292,70	naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	20 000,00 zł	35 000,00 zł
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	15 000,00 zł	
3,00 zł	3,00 zł					

BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE

30 926,08 zł	61 852,16 zł	92 778,24 zł	2 416,10	prace dekarские	20 000,00 zł	32 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	
3,20 zł	3,20 zł					

DUŃSKA 4-10A – LOKALE MIESZKALNE						
43 717,52 zł	87 435,04 zł	131 152,56 zł	4 967,90	prace dekarские	20 000,00 zł	300 000,00 zł
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	20 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
				wymiana poziomów CWu,ZW, cyrkulacji	250 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 38-44A - LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
46 759,68 zł	93 519,36 zł	140 279,04 zł	5 313,60	remont balkonów	270 000,00 zł	340 000,00 zł
				roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
				prace dekarские	10 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
				malowanie elewacji – częściowe	30 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA 46-52 – LOKALE MIESZKALNE, LOKALE UŻYTKOWE						
38 958,48 zł	77 916,96 zł	116 875,44 zł	4 427,10	prace dekarские	10 000,00 zł	325 000,00 zł
				wymiana poziomów CWu,ZW, cyrkulacji	290 000,00 zł	
				naprawy instalacji wod.-kan., c.o., gaz., elektr.	15 000,00 zł	
				roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	
2,20 zł	2,20 zł					

DUŃSKA PAWILONY						
427,04 zł	854,08 zł	1 281,12 zł	62,80	prace dekarские	5 000,00 zł	6 000,00 zł
1,70 zł	1,70 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	

WIOSNY LUDÓW 36 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
5 151,60 zł	10 303,20 zł	15 454,80 zł	429,30	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	3 000,00 zł
				prace dekarские	2 000,00 zł	
3,00 zł	3,00 zł					

WIOSNY LUDÓW 46 – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
8 265,00 zł	16 530,00 zł	24 795,00 zł	826,50	naprawy pokryć dachów	22 000,00 zł	24 000,00 zł
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	
2,50 zł	2,50 zł					

DUŃSKA – GARAŻE WOLNOSTOJĄCE						
10 788,00 zł	21 576,00 zł	32 364,00 zł	1 078,80	naprawy pokryć dachów papowych	10 000,00 zł	38 000,00 zł
				inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	
				wymiana bram przed wjazdami do zespołu	25 000,00 zł	
2,50 zł	2,50 zł					

RAZEM:

Planowane odpisy w 2026 r. odpis bez zysku	792 855,24 zł	
Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	25 313,40	
Łączna planowana wartość robót 2026 r.	1 213 300,00 zł	

Szczecin, dnia 18.11.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kąca
Jarosław Kąca

PREZES ZARZĄDU

Anna Rozwadowska
Anna Rozwadowska