

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu na wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Bohaterów Warszawy 83a, 83b, 83c w Szczecinie

### Rozdział I. Informacje ogólne

1. Dane Zamawiającego:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Uniwersytet" w Szczecinie, ul. Wiosny Ludów 46/1, 71-471 Szczecin.
2. Tryb udzielenia zamówienia:  
Przetarg nieograniczony w oparciu o Regulamin udzielenia zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Uniwersytet” w Szczecinie.
3. Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia:  
Zamówienie obejmuje roboty polegające na wykonaniu ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Bohaterów Warszawy 83a, 83b, 83c w Szczecinie
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ”.
6. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem <https://www.smuniwersytet.pl>. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

### Rozdział II. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
  - 2) posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn.
    - a) kierownikiem robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń z min. 60 miesięcznym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy lub robót,
    - b) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie; ocieplenie co najmniej 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał prace.
  - 3) przedłożyą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia robót.  
W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.
2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów

technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

### **Rozdział III. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.**

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego <https://www.smuniwersytet.pl> lub poczty elektronicznej [biuro@smuniwersytet.pl](mailto:biuro@smuniwersytet.pl).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.

### **Rozdział IV. Zawartość i sposób złożenia ofert oraz sposób określenia ceny ofertowej**

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym” w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: **„Oferta na wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Bohaterów Warszawy 83a, 83b, 83c w Szczecinie”**
8. Kompletna oferta winna zawierać:
  - 1) nazwę i siedzibę Wykonawcy,
  - 2) dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,

- 3) dane kierownika robót spełniającego wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 2 lit. a) wraz z kserokopią uprawnień, informacją o przynależności do odpowiedniej izby i oświadczeniem kierownika o gotowości przyjęcia obowiązków,
  - 4) kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 3,
  - 5) pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
  - 6) dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
  - 7) wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 2 lit. b,
  - 8) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
  - 9) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
  - 10) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w płatnościach,
  - 11) oświadczenie o dysponowaniu potencjałem do wykonania robót, wraz z wykazem osób pełniących bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia, z udokumentowaniem ich uprawnień budowlanych,
  - 12) wskazanie czy oferent będzie posługiwał się podwykonawcami przy wykonaniu zamówienia oraz jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez podwykonawców ze wskazaniem danych podwykonawców,
  - 13) zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:
    - a) cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT i cenę brutto – łącznie na cały zakres prac,
    - b) okres gwarancji,
    - c) informacje o wyborze systemu ocieplenia, ocieplenia dachu, pokrycia dachowego,
    - d) doświadczenie kier. robót w spec. konstr. – bud. wynikające z pełnych miesięcy przepracowanych na tym stanowisku lub stanowisku kierownika budowy, zawierające zestawienie okresów, nazw i adresów inwestycji.
    - e) czasokres wykonania zamówienia i wynagrodzenia za realizację prac,
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ, ogłędzin rejonu prac i powinna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

## **Rozdział V. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Bohaterów Warszawy 83a, 83b, 83c w Szczecinie wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:
  - 1) SIWZ.
  - 2) projekcie technicznym – architektury i konstrukcji docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Bohaterów Warszawy 83a, 83b, 83c w Szczecinie opracowanym przez jednostkę projektową: King-Dom Architektury Pracownia Projektowa Kinga Cichocka-Wróbel w marcu 2024 r.,

- 3) opinii technicznej - wykonanie docieplenia w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym opracowanej przez dr inż. Krzysztofa Wierzbickiego w lutym 2024 r.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac:
  - 1) Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 60 miesięcy.
  - 2) Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.
  - 3) Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.
  - 4) Spółdzielnia preferuje system docieplenia STO-ISPO
  - 5) Tynk wierzchni mineralny winien posiadać strukturę „baranka”.
  - 6) Należy stosować farby z tzw. „efektem lotosu” tj. farby StoColor Lotusan lub farby StoColor Dryonic lub ich odpowiedników w przypadku wykonywania prac wg innego systemu dociepleniowego.
  - 7) Zamawiający nie dopuszcza mieszania materiałów pochodzących od różnych systemodawców. Prace należy wykonać wg wytycznych i z materiałów jednego producenta, w celu wykonania prac wg jednego systemu (warstwy elewacyjne = jeden system, itd).
  - 8) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy elewacji budynku w miejscach uszkodzeń, powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.
  - 9) Prowadzenie robót głośnych dozwolone jest w dni powszednie w godzinach 8:00-19:00.
3. Zmiany w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projektach:
  - 1) Kolorystykę każdego z elementów należy uzgodnić z Zamawiającym.
  - 2) Nie należy wykonywać remontu pokrycia oraz demontować dekoracyjnych żelbetowy łupin na daszkach nad wejściami do klatek nr 83b i 83c. Istniejące pokrycie należy zabezpieczyć w czasie wykonywania robót
4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
  - 1) Ustawienie rusztowania zgodnie z instrukcją montażu i przepisami bhp w sposób umożliwiający użytkowanie garaży w budynku.
  - 2) Prace przygotowawcze związane z przystąpieniem do robót (m.in. zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem elementów budynku).
  - 3) Zabezpieczenie folią stolarki okiennej i podokienników przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót.
  - 4) Zabezpieczenie drzwi balkonowych uniemożliwiające wychodzenie z lokali mieszkalnych na zewnątrz.
5. Zakres prac nieujętych w dokumentacji projektowej.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń od Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (ZDiTM) na zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia rusztowań niezbędnych do wykonania prac dociepleniowych. Wniosek o wydanie zezwolenia, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym szczegółowym planem sytuacyjnym w skali 1:1000 lub 1:500, zaznaczającym granice i wymiary planowanego zajęcia pasa drogowego, powinien zostać złożony co najmniej jeden miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
  - 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, w tym opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie kary pieniężne nałożone przez ZDiTM w przypadku niezgodności z przepisami, w tym za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia lub przekroczenie warunków określonych w zezwoleniu. Kara może wynosić do 10-krotności należnej opłaty za zajęcie pasa drogowego.
  - 4) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego, zgodnie z wymaganiami ZDiTM, na własny koszt.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów prawa, w tym Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas ustawiania i użytkowania rusztowań.
6. Rozwiązania równoważne.
- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczególnego procesu, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, kartach technicznych, SIWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami zarówno w dokumentacji projektowej, jak i SIWZ. Wskazanie w dokumentacji projektowej lub SIWZ ww. elementów ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych, materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej i SIWZ parametry i wymogi techniczne są parametrami, wymaganiami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.
  - 3) W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie informacji określonej w rozdz. IV ust. 8 pkt 13 lit. c), to rozumieć się będzie przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały, urządzenia, rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej i SIWZ, w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie zastosować do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane lub materiały lub urządzenia lub rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej i SIWZ.

## **Rozdział VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia **31.08.2026** r.
2. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów/wyrobów budowlanych mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – **03.04.2026** r.

## **Rozdział VII. Wymagania dotyczące wadium i termin związania ofertą**

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.02.2026** r. do godziny 15:00, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego: 73 1540 1085 2098 0000 2956 0001

4. Zamawiający dokonuje rozliczenia wadium w poniższy sposób:
  - 1) Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ..
  - 2) Pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium w terminie do 10 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni albo w terminie 10 dni od zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.
5. Zamawiający zatrzymuje wpłacone wadium w sytuacji gdy:
  - 1) oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
  - 3) oferent przedstawił nieprawdziwe dane w złożonej przez siebie ofercie.
6. Wadium nie podlega waloryzacji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie podlega waloryzacji
8. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni, licząc od daty upływu terminu składania ofert.
9. Zamawiający dopuszcza również wniesienie wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, pod warunkiem zachowania terminów, o których mowa w SIWZ, oraz zapewnienia możliwości wypłaty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego bez konieczności spełniania dodatkowych warunków dowodowych.

#### **Rozdział VIII. Składanie, otwarcie i tryb wyboru ofert**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet”, zlokalizowanej przy ul. Wiosny Ludów 46/1-2 w Szczecinie, nie później niż do dnia **04.02.2026 r.**, do godziny **15:00**.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2026 r.**, o godzinie **15:20** w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

#### **Rozdział IX. Kryteria wyboru oferty i ich waga**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie cena ofertowa – 100 %. Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

Wykonawca zobowiązany jest zaoferować co najmniej **60 miesięczny** okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona.

2. Przed dokonaniem oceny ofert, Komisja może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Oferentami, o ile uzna to za niezbędne w celu oceny wiarygodności technicznej i ekonomicznej oraz doświadczenia technicznego Oferenta, lub w celu wyjaśnienia istotnych kwestii w cenie złożonej ofert.

3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
4. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### **Rozdział X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
  - 1) pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
  - 2) kaucji gwarancyjnej zatrzymywanej w wysokości i na zasadach szczegółowo opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

#### **Rozdział XI. Wycofanie lub zmiana ofert**

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem Zmiana oferty. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem zmiana oferty.

#### **Rozdział XII. Zawarcie i warunki umowy**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

podpis na oryginale

Szczecin, dnia 12.01.2026 r.

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Bohaterów Warszawy 83a, 83b, 83c w Szczecinie oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadre zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. \*Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
7. \*Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
8. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

1. Zapoznałem się z dokumentacją techniczną
2. Dokonałem wizji lokalnej terenu prac.
3. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.
5. Zapoznałem się z Regulaminem udzielenia zamówień przez spółdzielnię mieszkaniową „Uniwersytet”

dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić