

UCHWAŁA NR 1/2026
z dnia 19-01-2026r.
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„UNIWERSYTET”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W sprawie: wykonania planu remontowo-inwestycyjnego na 31-12-2025 rok
w trybie § 115 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Uniwersytet” z siedzibą
w Szczecinie, zatwierdza wykonanie planu remontowo-inwestycyjnego
na 31-12-2025 roku, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Karolina Sidor

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Maciej Zapolski

Za uchwałą głosowało	..6.. osób
Przeciw uchwale głosowało	..0.. osób
Wstrzymało się	..1.. osób

WYKONANIE PLANU REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH NA 31-12-2025 ROK

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 30-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-12-2025 r.	Wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	WIOSNY LUDÓW 36-44 LOKALE MIESZKALNE	-697 032,54 zł	178 421,54 zł	-518 611,00 zł	odsetki od kredytów	20 000,00 zł	14 567,26 zł	-622 296,10 zł	89%
					spłata kredytu	58 300,00 zł	58 219,68 zł		
					częściowa naprawa kiosków wejściowych	15 000,00 zł	4 466,70 zł		
					konserwacja zieleni	6 000,00 zł	5 999,40 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	20 432,06 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	7 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	116 300,00 zł	103 685,10 zł		
2	WIOSNY LUDÓW 46 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE	-46 076,99 zł	97 993,58 zł	51 916,59 zł	remont balkonów (7 szt)	70 000,00 zł	90 512,42 zł	-67 617,94 zł	149%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	27 444,45 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	1 577,66 zł		
					RAZEM	80 000,00 zł	119 534,53 zł		
3	BOHATERÓW WARSZAWY 83ABC LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	4 924,11 zł	109 309,73 zł	114 233,84 zł	odsetki od kredytów	5 000,00 zł	1 727,51 zł	-6 612,34 zł	122%
					malowanie klatki schodowej nr 83b	67 000,00 zł	76 316,88 zł		
					spłata kredytu	16 661,12 zł	16 661,12 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	2 933,71 zł		
					remont dachu	0,00 zł	16 718,52 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	6 488,44 zł		
					RAZEM	98 661,12 zł	120 846,18 zł		
4	DUŃSKA 4-10A LOKALE MIESZKALNE	100 915,91 zł	151 461,38 zł	252 377,29 zł	wymiana Cwu, Zw - poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	0,00 zł	194 456,63 zł	28%
					prace dekarские	10 000,00 zł	30 031,15 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	21 648,64 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	6 240,87 zł		
					RAZEM	205 000,00 zł	57 920,66 zł		

5	DUŃSKA 38-44A LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	136 043,10 zł	164 915,39 zł	300 958,49 zł	remont balkonów	100 000,00 zł	48 326,62 zł	225 622,97 zł	49%
					plac zabaw	20 000,00 zł	14 778,86 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	15 000,00 zł	6 308,89 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	5 921,15 zł		
					RAZEM	155 000,00 zł	75 335,52 zł		

6	DUŃSKA 46-52 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	110 194,76 zł	139 592,96 zł	249 787,72 zł	plac zabaw	20 000,00 zł	12 749,21 zł	218 068,84 zł	15%
					roboty dekarские	10 000,00 zł	0,00 zł		
					wymiana Cwu, Zw - poziomy w piwnicach lub remont balkonów	175 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe/chodnik	5 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	13 978,55 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	4 991,12 zł		
RAZEM	218 000,00 zł	31 718,88 zł							

7	DUŃSKA PAWILONY	3 460,29 zł	1 515,72 zł	4 976,01 zł	roboty drogowe/chodnik	3 000,00 zł	0,00 zł	4 976,01 zł	0%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	0,00 zł		
					RAZEM	4 000,00 zł	0,00 zł		

8	WIOSNY LUDÓW 36 GARAŻE	-50 637,60 zł	18 662,28 zł	-31 975,32 zł				-32 775,32 zł	80%
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	800,00 zł		
					RAZEM	1 000,00 zł	800,00 zł		

9	WIOSNY LUDÓW 46 - wolnostojące GARAŻE	25 205,26 zł	32 044,02 zł	57 249,28 zł	naprawy pokryć dachów	8 000,00 zł	12 765,05 zł	-2 827,23 zł	123%
					remont elewacji I etap	27 000,00 zł	31 574,76 zł		
					remont elewacji II etap	12 000,00 zł	13 256,70 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	2 000,00 zł	2 480,00 zł		
					RAZEM	49 000,00 zł	60 076,51 zł		

10	DUŃSKA wolnostojące GARAŻE	39 369,69 zł	34 255,33 zł	73 625,02 zł	naprawy pokryć dachów papowych	8 000,00 zł	0,00 zł	54 392,90 zł	32%
					remont pokrycia garaży (przy budynku miesz.)	50 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	19 232,12 zł		
					RAZEM	61 000,00 zł	19 232,12 zł		

Razem	-373 634,01 zł	928 171,93 zł	554 537,92 zł
--------------	-----------------------	----------------------	----------------------

987 961,12 zł	589 149,50 zł	-34 611,58 zł	60%
----------------------	----------------------	----------------------	------------